POSTA CERTIFICATA: VINCA via Torretta, 45 - Altamonte Annamaria

Mittente: lidia.nunziata@ordingsa.it
Destinatari: protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
Inviato il: 10/01/2026 15.29.11
Posizione: Posta certificata2/Posta in ingresso

Alla c.a. dell'ufficio Ambiente del Comune di Agropoli

si trasmette in allegato la Valutazione di incidenza ambientale a cura delle Dott. ssa Francesca Di Giamo in riferimento alla SCIA prot. 835 del 10/01/2026 - richiedente sig.ra Altamonte Annamaria.

Distinti Saluti

Ing. Lidia Nunziata

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
VINCA Altamonte Annamaria.zip ( )

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di incidenza - screening

Al Comune di Agropoli
Ufficio Valutazioni di Incidenza
Ambientale

La richiedente Sig. ra Annamaria Altamonte, nata ad Agropoli (SA) il 31/10/1979 e residente ad Ottaviano (NA) in Vico III Oratorio, 5, per il seguente intervento di "*Realizzazione di un cancello pedonale e carrabile, muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato", sito in via Torretta del Comune di Agropoli (SA), in catasto al foglio 27, p.lle 689 e 1078",* presenta

ISTANZA

di screening di valutazione di incidenza ai sensi delle Linee Guida nazionali (GU 303/2019) e delle Linee Guida regionali (DGR 280/2021).

I siti Natura 2000 interessati dal presente screening sono i seguenti:

CODICE	**DENOMINAZIONE**	**TIPO (pSIC, SIC, ZSC, ZPS)**	**SOGGETTO GESTORE (DGR 684/2019)**
IT 8050032	Monte Tresino e dintorni	ZSC	PNCVDA
IT_____			
IT_____			
IT_____			

Ai fini dell'avvio della procedura si allegano i seguenti documenti su supporto digitale (3 copie):

1. il format per lo screening (**NB. *Allegato 1* alle Linee Guida ex DGR 280/2021 da trasmettersi sia in formato .pdf, opportunamente firmato e datato, che in formato .doc**)
2. documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; (*tutti gli elaborati dovranno essere debitamente firmati e datati; la documentazione dovrà essere corredata dall'elenco puntuale, **debitamente sottoscritto e datato**, degli elaborati che la compongono da citarsi anche par. 3.1 del format per lo screening*);
3. un report fotografico a colori, dettagliato e comprensibile, dell'area interessata dall'intervento (*solo per P/I/A*);
4. idonea cartografia (IGM 1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto di intervento;
5. l'elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti;

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

6. copia dei pareri già acquisiti;
7. copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazione di incidenza;
8. documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori come prevista dalla DGR 686/2016;
9. dati territoriali georeferenziati (***Allegato 2 delle Linee Guida DGR 280/2021***);
10. *Altro……..*

Riferimenti per comunicazioni:

Nome e cognome: Ing Lidia Nunziata

Indirizzo: via Simeoni n.9 – 84043 Agropoli (SA)

Tel. 3349130286

Email: lidia.nunziata95@gmail.com

PEC: lidia.nunziata@ordingsa.it

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Data 05/01/2025

Timbro e Firma del Proponente/Procedente

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PRIVACY

Io sottoscritto/a Annamaria Altamonte dichiaro di aver preso visione dell'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, pubblicata sul portale del comune

Luogo _____, lì _____

Firma _____

Io sottoscritto/a Annamaria Altamonte alla luce dell'informativa ricevuta

☒ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali.

☒ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici o a soggetti privati per le finalità indicate nell'informativa.

Firma _____

ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEL P/P/P/I/A

La richiedente Sig.ra Annamaria Altamonte, nata ad Agropoli (SA) il 31/10/1979 e residente ad Ottaviano (NA) in Vico III Oratorio n. 5, per il seguente intervento di "*Realizzazione di un cancello pedonale e carrabile, muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato", sito in via Torretta del Comune di Agropoli (SA), in catasto al foglio 27, p.lle 689 e 1078*

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato P/P/P/I/A sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Pareri necessari		**Stato acquisizione parere**		
Denominazione	**Soggetto competente al rilascio**	**Parere richiesto (SI/NO)**	**Parere rilasciato (SI/NO)**	**Estremi (se rilasciato)**
Nulla Osta Ente Parco	PNCVDA	SI	NO	
Sentito Ente Gestore	PNCVDA	NO	NO	
Autorizzazione Paesaggistica	Comune di Agropoli	SI	SI	Autorizzazione Paesaggistica n. 85/2025 del 19/12/2025

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li 05/01/2026

Timbro e firma del proponente





Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Ufficio Tecnico Comunale

Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

P.zza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (SA)
C.F. 90021060653 - P.IVA 04630010652

0974/827434
p.e.c.: urbanistica@pec.comune.agropoli.sa.it
Sito web: www.comune.agropoli.sa.it

Prot. gen. n. **42514** del **19/12/2025**

Pratica Paesagg. N. **92/2025**

Prot. n. 29384 dell'08/09/2025



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA – N. 85/2025

(ex. art. 10 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e art. 146 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 sostituito dal D.Lgs. 24/03/2006 n.157 art.16, come sostituito dall'art. 2 del d.lgs. n. 63 del 2008, ai sensi dell'art. 49 comma 2 della L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 " Norme sul governo del territorio" come modificata, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004)

Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica

Richiamati:

- Il decreto Sindacale prot. n. 3847 del 03/02/2025, con il quale è stato nominato l'ing. **Agostino Sica**, responsabile dell'Area 5 – Governo del territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio e Datore di Lavoro;
- la determina n. 421 del 10/03/2025, con la quale l'ing. **Giovanni Donnantuoni**, è stato nominato responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.;

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146 comma 9 del D.Lvo 42/2004 e del DPR 31/2017, per la "**Realizzazione di un cancello pedonale e carrabile, muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato**", sito in via Torretta del Comune di Agropoli (SA), in catasto al foglio 27, p.llen.ri 689 e 1078, in atti **Prot. n. 29384 dell'08/09/2025**, presentata dalla sig.ra **Annamaria Altomonte**, nata ad Agropoli (SA) il 31/10/1979 e residente ad Ottaviano (NA) in Vico III Oratorio, 5;

Viste le integrazioni **dell'08/09/2025, prot. n. 29385**;

Dato atto che il sottoscritto, non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto e di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione al procedimento amministrativo *de quo* ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con riferimento alla vigente normativa, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Considerato che l'area d'intervento è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D. Lgs 42/2004 e s.m.i., in quanto ricade in area:

1. tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f), poiché ricompresa nel perimetro del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni. Zona art. 8: C - sottozona C1 – zone di Protezione;

Considerato che l'intervento ricade nella fattispecie prevista dai **punti B.21** dell'allegato **B** del **D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31**;

Dato atto che sono stati effettuati gli accertamenti circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico, ed acquisito il parere del Responsabile del settore urbanistica circa la conformità urbanistica ed edilizia;

Vista ed esaminata: la relazione paesaggistica semplificata redatta in conformità dell'all. D di cui all'art.8 comma 1 D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;

Visto che la ***Commissione Locale per il Paesaggio*** ha espresso **parere favorevole, reso con decisione n. 8, espresso nella seduta dell'11/11/2025, verbale n. 13;**

Considerato:

- che è stato effettuato l'accertamento di conformità, valutata la compatibilità e la congruità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed è stato, altresì, comunicato all'interessato l'avvio del procedimento;
- che con nota prot. **n. 38683 del 19/11/2025,** la documentazione progettuale, accompagnata dalla relazione illustrativa di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, è stata trasmessa in pari data, a mezzo PEC, alla

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Soprintendenza di Salerno ed Avellino al fine di acquisire il parere previsto dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

- che con la nota di cui al punto precedente si è data anche comunicazione all'interessata dell'inizio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i.;
- che con nota dell'**11/12/2025, prot. n. 41440**, la ditta richiedente ha prodotto formale richiesta a questo Ufficio di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, atteso che la Soprintendenza nei termini normativi non ha adottato il proprio parere obbligatorio e vincolante;

Accertato:

- che alla data odierna **(19/12/2025)** l'Organo Ministeriale non ha adottato il proprio parere obbligatorio e vincolante, favorendo il silenzio assenso;
- che sono effettivamente decorsi abbondantemente i termini di cui all'art. 11, comma 5, del D.P.R. 31/2017;

Considerato che ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.P.R. 31/2017, la mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei termini previsti comporta la formazione del silenzio assenso, ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Ritenuto che il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, la conformità alla normativa di tutela paesaggistica e la compatibilità sia con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona sia con i criteri di gestione dell'area, possano costituire motivi sufficienti per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, stante il silenzio assenso.

Visto che la ditta ha provveduto al versamento della somma di **euro 130,00**, a titolo di diritti di segreteria, con bonifico bancario dell'11/12/2025, intestato al Comune di Agropoli (SA) - servizio tesoreria;

Considerato che le funzioni subdelegate dalla Regione Campania, in materia di Beni Ambientali, sono esercitate in conformità alle direttive approvate con la Legge Regionale n. 10 del 23/02/1982, come modificata dalla L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004;

Vista la seguente normativa:

- il D.P.R n. 31/2017;
- la L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 " Norme sul governo del territorio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004;
- la Legge Regionale n. 54/1980 e la Legge Regionale n. 65/1981 che ha subdelegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali di cui alla Legge n. 1497/1939;
- la Legge n.ro 394 del 06/12/1991 "Legge quadro sulle aree protette".
- IL Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);*
- Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 *Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (G.U. n. 25 del 31 gennaio 2006).*

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, ai sensi degli art. 10 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio ed ai sensi dell'art. 49 comma 2 della L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 " Norme sul governo del territorio" come modificata, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004, a favore della sig.ra **Annamaria Altomonte**, nata ad Agropoli (SA) il 31/10/1979 e residente ad Ottaviano (NA) in Vico III Oratorio, 5, riferita all'istanza atti **Prot. n. 29384 dell'08/09/2025 e successive integrazioni,** per la "**Realizzazione di un cancello pedonale e carrabile, muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato**", sito in via Torretta del Comune di Agropoli (SA), in catasto al foglio 27, p.llen.ri 689 e 1078, in quanto l'intervento è compatibile con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e con i relativi criteri di gestione, nonché è conforme al **parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, reso *con decisione n. 8, espresso nella seduta dell'11/11/2025, verbale n. 13.***

AVVISA

1. che il presente provvedimento è limitato esclusivamente alla autorizzazione paesaggistica dell'intervento in progetto di cui all'istanza, **Prot. n. 29384 dell'08/09/2025**, ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, ritenuto compatibile con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e con i criteri di gestione, sono fatte salve le prescrizioni urbanistiche della zona e del Codice Civile, nonché i diritti di terzi oltreché l'ottenimento di eventuali ulteriori pareri/nulla osta rilasciati da Enti sovracomunali, propedeutici per la realizzazione dell'intervento e previsti dalla normativa vigente in materia;
2. In ottemperanza all'art. 159 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, agli interessati:
   - 2.1 che il presente provvedimento, è pubblicato all'Albo pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;
   - 2.2 La presente autorizzazione, è inoltrata ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Codice dei beni culturali e del paesaggio come modificato dall'articolo 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, al Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, alla Giunta Regionale della Campania, Area Generale di Coordinamento, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesaggistici ed all'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni;
   - 2.3 Che il presente provvedimento è rilasciato sulla base del presupposto che le dichiarazioni, i grafici e le rappresentazioni dello stato dei luoghi proposte dal professionista incaricato e dal richiedente corrispondano al vero in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessuno effetto;
   - 2.4 La presente autorizzazione è impugnabile ai sensi dell'146 comma 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n.

1034 come modificata dalla Legge 21 luglio 2000 n. 205 ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199. Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 17 gennaio 1972, n. 13, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Il ricorso è deciso anche se, dopo la sua proposizione, in altre parole in grado di appello, il ricorrente dichiari di rinunciare o di non avervi più interesse. Le sentenze e le ordinanze del tribunale amministrativo regionale possono essere appellate da chi sia legittimato a ricorrere avverso l'autorizzazione paesaggistica, anche se non abbia proposto il ricorso di primo grado.

2.5 Che ai sensi dell'art. 146 comma 4 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. **L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato. (comma modificato dall'art. 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, poi dall'art. 39, comma 1, lettera b), legge n. 98 del 2013, poi dall'art. 3-quater, comma 1, legge n. 112 del 2013, poi modificato dall'art. 12, comma 1, lettera a), legge n. 106 del 2014).

Dalla Residenza Municipale, li 19/12/2025

Il RUP
Ing. Giovanni Donnantuoni

IL RESPONSABILE
ATTIVITÀ DI TUTELA PAESAGGISTICA
Ing. Agostino Sica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO ONLINE
DEL PORTALE: http:// www.comune.agropoli.sa..it
Ai sensi dell'art. 36 c.5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 come modificato dall'articolo 2, comma 5, Legge 26 febbraio 2010, n. 25

***

AVVISO DI INIZIO AFFISSIONE
(periodo 15 giorni)

n. reg. 4158 / **2025** del 19/12/2025

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

REFERTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto attesta di aver notificato il presente provvedimento al Sig. LA ANONIMA ALTOMONTE

_____ per averne piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandone altro originale in mano di

LA. LINEA NONLIATA;

Agropoli, li 23/12/2025

IL NOTIFICATORE

(timbro e firma)

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

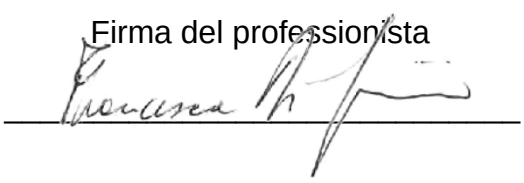
La Sottoscritta DI GIAIMO FRANCESCA nata a Salerno il 08/03/1980, residente a Castellabate (SA), codice fiscale/partita IVA DGMFNC80C48H703G/04366520650, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Salerno in qualità di professionista incaricato per la Relazione d'Incidenza preliminare (Screening) in possesso di Laurea in Scienze e Tecnologie agrarie (v.o.), consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che a seguito di incarico ricevuto dalla sig.ra Annamaria Altomonte, nata ad Agropoli (SA) il 31/10/1979 e residente ad Ottaviano (NA) in Vico III Oratorio n. 5 per la redazione del format di screening relativo al P/P/P/I/A denominato "Realizzazione di un cancello pedonale e carrabile, muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato", sito in via Torretta del Comune di Agropoli (SA), in catasto al foglio 27, p.lle 689 e 1078, e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri;
- di avere le competenze necessarie alla redazione degli studi di valutazione in quanto già membro di Commissioni di Valutazione Ambientale e in possesso di Laurea specifica alle materie attinenti alle stesse.

Castellabate 03.01.2026

Firma del professionista



Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Eseguito - pagamento CBILL / pagoPA
autorizzato in data 08.01.2026 08:22

Di seguito il riepilogo dell'operazione:

Numero operazione
INTER20260108BJCB1301238760

Operazione effettuata da
LIDIA NUNZIATA

N. C/C
1000/00003684

Intestato a
NUNZIATA LIDIA

Filiale
AGROPOLI

Dati dell'operazione

Codice CBILL - CF
AXG6Q - 00252900659

Numero avviso
03104260000143485

IUV
-

Indicazioni aggiuntive
-

Riferimento bolletta
N/A

Informazioni pagamento
C.V. 303104260000143485 PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA VINCA VIA TORRETTA, 45 - BENEFICIARIO COMUNE DI AGROPOLI

Identificativo transazione
01132800844

Data scadenza
-

Data pagamento
08.01.2026

Importo
250,00 Euro

Commissioni
1,30 Euro

Commissioni azienda
0,00 Euro

Totale operazione
251,30 Euro

Circuito utilizzato

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del 'Costo unitario per operazione' secondo le modalità previste dal contratto di conto corrente o carta.

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da FRANCESCA DI GIAIMO e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

scade il 8/3/2028



AX 1329907

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CASTELLABATE

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 1329907

DI

DI GIAIMO

FRANCESCA

Cognome DI GIAIMO
Nome FRANCESCA
nato il 08/03/1980
(atto n. 13 *P.* II *S.* A *)*
a SALERNO (SA) *)*
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CASTELLABATE
Via VIA PADOVA, 3
Stato civile CONIUGATO/A PINTO
Professione LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura MT. 1,68
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Francesca Di Giaimo

CASTELLABATE li 14/09/2017

IL SINDACO
(Dr. Gerardo Botticella)

Impronta del dito indice sinistro

Il funzionario incaricato dal Sindaco

COMUNE DI CASTELLABATE (SA)
ANAGRAFE



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
OTTAVIANO

CA54249NK

M4KK

COGNOME / *SURNAME*
ALTAMONTE

NOME / *NAME*
ANNAMARIA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AGROPOLI (SA) 31.10

SESSO
SEX
F

STATURA
HEIGHT
177

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
11.11.2022

SCADENZA / *EXPIRY*
31.10.2032

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

245198



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MA… / DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
LTMNMR79R71A091K

ESTREMI ATTO DI NASCITA
…/27 pl sA-1979 065002

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VICO III ORATORIO, N. 5 OTTAV… …A)

C<ITACA54249NK9<<<<<<<<<<<<<<<
7910317F3210318ITA<<<<<<<<<<<2
ALTAMONTE<<ANNAMARIA<<<<<<<<<<

Pro…
e stampa…

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Ufficio Tecnico Comunale

Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

P.zza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (SA)
C.F. 90021060653 - P.IVA 04630010652

0974/827434
p.e.c.: urbanistica@pec.comune.agropoli.sa.it
Sito web: www.comune.agropoli.sa.it

Prot. gen. n. **42514** del **19/12/2025**

Pratica Paesagg. N. **92/2025**

Prot. n. 29384 dell'08/09/2025



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA – N. 85/2025

(ex. art. 10 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e art. 146 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 sostituito dal D.Lgs. 24/03/2006 n.157 art.16, come sostituito dall'art. 2 del d.lgs. n. 63 del 2008, ai sensi dell'art. 49 comma 2 della L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 " Norme sul governo del territorio" come modificata, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004)

Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica

Richiamati:

- Il decreto Sindacale prot. n. 3847 del 03/02/2025, con il quale è stato nominato l'ing. **Agostino Sica**, responsabile dell'Area 5 – Governo del territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio e Datore di Lavoro;
- la determina n. 421 del 10/03/2025, con la quale l'ing. **Giovanni Donnantuoni**, è stato nominato responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.;

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146 comma 9 del D.Lvo 42/2004 e del DPR 31/2017, per la "**Realizzazione di un cancello pedonale e carrabile, muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato**", sito in via Torretta del Comune di Agropoli (SA), in catasto al foglio 27, p.llen.ri 689 e 1078, in atti **Prot. n. 29384 dell'08/09/2025**, presentata dalla sig.ra **Annamaria Altomonte**, nata ad Agropoli (SA) il 31/10/1979 e residente ad Ottaviano (NA) in Vico III Oratorio, 5;

Viste le integrazioni **dell'08/09/2025, prot. n. 29385**;

Dato atto che il sottoscritto, non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto e di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione al procedimento amministrativo *de quo* ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con riferimento alla vigente normativa, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Considerato che l'area d'intervento è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D. Lgs 42/2004 e s.m.i., in quanto ricade in area:

1. tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f), poiché ricompresa nel perimetro del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni. Zona art. 8: C - sottozona C1 – zone di Protezione;

Considerato che l'intervento ricade nella fattispecie prevista dai **punti B.21** dell'allegato **B** del **D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31**;

Dato atto che sono stati effettuati gli accertamenti circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico, ed acquisito il parere del Responsabile del settore urbanistica circa la conformità urbanistica ed edilizia;

Vista ed esaminata: la relazione paesaggistica semplificata redatta in conformità dell'all. D di cui all'art.8 comma 1 D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;

Visto che la ***Commissione Locale per il Paesaggio*** ha espresso **parere favorevole, reso con decisione n. 8, espresso nella seduta dell'11/11/2025, verbale n. 13;**

Considerato:

- che è stato effettuato l'accertamento di conformità, valutata la compatibilità e la congruità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed è stato, altresì, comunicato all'interessato l'avvio del procedimento;
- che con nota prot. **n. 38683 del 19/11/2025,** la documentazione progettuale, accompagnata dalla relazione illustrativa di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, è stata trasmessa in pari data, a mezzo PEC, alla

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Soprintendenza di Salerno ed Avellino al fine di acquisire il parere previsto dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

- che con la nota di cui al punto precedente si è data anche comunicazione all'interessata dell'inizio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i.;
- che con nota dell'**11/12/2025, prot. n. 41440**, la ditta richiedente ha prodotto formale richiesta a questo Ufficio di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, atteso che la Soprintendenza nei termini normativi non ha adottato il proprio parere obbligatorio e vincolante;

Accertato:

- che alla data odierna **(19/12/2025)** l'Organo Ministeriale non ha adottato il proprio parere obbligatorio e vincolante, favorendo il silenzio assenso;
- che sono effettivamente decorsi abbondantemente i termini di cui all'art. 11, comma 5, del D.P.R. 31/2017;

Considerato che ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.P.R. 31/2017, la mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei termini previsti comporta la formazione del silenzio assenso, ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Ritenuto che il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, la conformità alla normativa di tutela paesaggistica e la compatibilità sia con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona sia con i criteri di gestione dell'area, possano costituire motivi sufficienti per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, stante il silenzio assenso.

Visto che la ditta ha provveduto al versamento della somma di **euro 130,00**, a titolo di diritti di segreteria, con bonifico bancario dell'11/12/2025, intestato al Comune di Agropoli (SA) - servizio tesoreria;

Considerato che le funzioni subdelegate dalla Regione Campania, in materia di Beni Ambientali, sono esercitate in conformità alle direttive approvate con la Legge Regionale n. 10 del 23/02/1982, come modificata dalla L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004;

Vista la seguente normativa:

- il D.P.R n. 31/2017;
- la L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 " Norme sul governo del territorio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004;
- la Legge Regionale n. 54/1980 e la Legge Regionale n. 65/1981 che ha subdelegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali di cui alla Legge n. 1497/1939;
- la Legge n.ro 394 del 06/12/1991 "Legge quadro sulle aree protette".
- IL Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);*
- Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 *Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (G.U. n. 25 del 31 gennaio 2006).*

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, ai sensi degli art. 10 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio ed ai sensi dell'art. 49 comma 2 della L. R. N. 16 del 22 dicembre 2004 " Norme sul governo del territorio" come modificata, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004, a favore della sig.ra **Annamaria Altomonte**, nata ad Agropoli (SA) il 31/10/1979 e residente ad Ottaviano (NA) in Vico III Oratorio, 5, riferita all'istanza atti **Prot. n. 29384 dell'08/09/2025 e successive integrazioni,** per la "**Realizzazione di un cancello pedonale e carrabile, muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato**", sito in via Torretta del Comune di Agropoli (SA), in catasto al foglio 27, p.llen.ri 689 e 1078, in quanto l'intervento è compatibile con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e con i relativi criteri di gestione, nonché è conforme al **parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, reso *con decisione n. 8, espresso nella seduta dell'11/11/2025, verbale n. 13.***

AVVISA

1. che il presente provvedimento è limitato esclusivamente alla autorizzazione paesaggistica dell'intervento in progetto di cui all'istanza, **Prot. n. 29384 dell'08/09/2025**, ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, ritenuto compatibile con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e con i criteri di gestione, sono fatte salve le prescrizioni urbanistiche della zona e del Codice Civile, nonché i diritti di terzi oltreché l'ottenimento di eventuali ulteriori pareri/nulla osta rilasciati da Enti sovracomunali, propedeutici per la realizzazione dell'intervento e previsti dalla normativa vigente in materia;
2. In ottemperanza all'art. 159 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, agli interessati:
   - 2.1 che il presente provvedimento, è pubblicato all'Albo pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;
   - 2.2 La presente autorizzazione, è inoltrata ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Codice dei beni culturali e del paesaggio come modificato dall'articolo 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, al Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, alla Giunta Regionale della Campania, Area Generale di Coordinamento, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesaggistici ed all'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni;
   - 2.3 Che il presente provvedimento è rilasciato sulla base del presupposto che le dichiarazioni, i grafici e le rappresentazioni dello stato dei luoghi proposte dal professionista incaricato e dal richiedente corrispondano al vero in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessuno effetto;
   - 2.4 La presente autorizzazione è impugnabile ai sensi dell'146 comma 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n.

1034 come modificata dalla Legge 21 luglio 2000 n. 205 ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199. Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 17 gennaio 1972, n. 13, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Il ricorso è deciso anche se, dopo la sua proposizione, in altre parole in grado di appello, il ricorrente dichiari di rinunciare o di non avervi più interesse. Le sentenze e le ordinanze del tribunale amministrativo regionale possono essere appellate da chi sia legittimato a ricorrere avverso l'autorizzazione paesaggistica, anche se non abbia proposto il ricorso di primo grado.

2.5 Che ai sensi dell'art. 146 comma 4 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. **L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato. (comma modificato dall'art. 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, poi dall'art. 39, comma 1, lettera b), legge n. 98 del 2013, poi dall'art. 3-quater, comma 1, legge n. 112 del 2013, poi modificato dall'art. 12, comma 1, lettera a), legge n. 106 del 2014).

Dalla Residenza Municipale, li 19/12/2025

Il RUP
Ing. Giovanni Donnantuoni

IL RESPONSABILE
ATTIVITÀ DI TUTELA PAESAGGISTICA
Ing. Agostino Sica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO ONLINE
DEL PORTALE: http:// www.comune.agropoli.sa..it
Ai sensi dell'art. 36 c.5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 come modificato dall'articolo 2, comma 5, Legge 26 febbraio 2010, n. 25

***

AVVISO DI INIZIO AFFISSIONE
(periodo 15 giorni)

n. reg. 4158 / **2025** del 19/12/2025

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

REFERTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto attesta di aver notificato il presente provvedimento al Sig. LA ANONIMA ALTOMONTE

_____ per averne piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandone altro originale in mano di

LA. LINEA NONLIATA;

Agropoli, li 23/12/2025

IL NOTIFICATORE

(timbro e firma)

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

id	Latitudine	Longitudine
1	40°20'11"N	14°58'51"E



Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

id	Latitudine	Longitudine
1	40°20'11"N	14°58'51"E



Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

id	Latitudine	Longitudine
1	40°20'11"N	14°58'51"E

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Istanza di autorizzazione paesaggistica con "procedimento semplificato"

Al Comune di
AGROPOLI

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato, ai sensi del DPR 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" e per gli effetti dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. n.42/2004

Il sottoscritto Altamonte Annamaria , residente a OTTAVIANO ,
Via VICO III ORATORIO , n. 5 , tel/cell. / 3349130286 ,
e-mail , Codice Fiscale LTMNMR79R71A091K ,
proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito in AGROPOLI , via VIA TORRETTA 45 ,
foglio 27 , mappale 689 , subalterno 12

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione dell'intervento di lieve entità,

consistente in:

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

riconducibile alla voce B.21 dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta da
Nunziata Lidia , con sede in AGROPOLI ,
via via simeoni , n. 9 tel./cell. / 3349130286
e-mail lidia.nunziata@ordingsa.it , abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n 7584 , dell'ordine/collegio Ingegneri , della provincia di Salerno

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 3 del DPR n. 31/2017, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- ☐ dell'art. 136, c. 1, lett.) del d.lgs. n. 42/2004
- ☒ dell'art. 142, c. 1, lett. c ed f) del d.lgs. n. 42/2004
- ☐ dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione.

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli:

Zona di rispetto cimiteriale

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente , l'autorizzazione paesaggistica n. in data , della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:
- la scheda semplificata di cui all'Allegato D al DPR 31/2017;
- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D al DPR 31/2017.

Protocollo n. 0029384 del 08/09/2026 08:26:58 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Nunziata Lidia Nunziata Lidia 07/01/2026 e da Giuliano Ing. Vincenzo 07/01/2026 e da Giovanni Donnanituoni. 10/01/2025

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. Nunziata Lidia tel. / 3349130286

Via via fontana saracena n. 37 Comune AGROPOLI

Data

08/09/2025 Agropoli

Firma

Altamonte Annamaria

Protocollo n. 0029384 del 08/09/2025 0826:5000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Nunziata Lidia il 08/09/2025 da Giovanni Donnanituoni.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

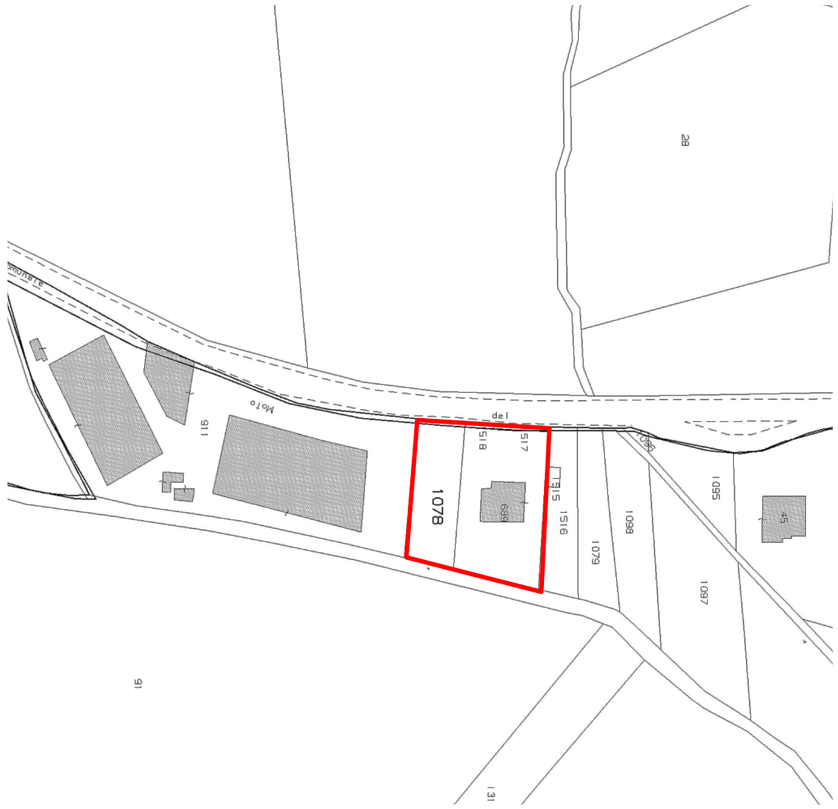
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 27, Mappale: 1078, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 27, Mappale: 518, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE

Protocollo n. 0029384 del 08/09/2026 8:26:50 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
Copia digitale rilasciata il 19/10/2025 da Giovanni Giuliano Bonanituoni.

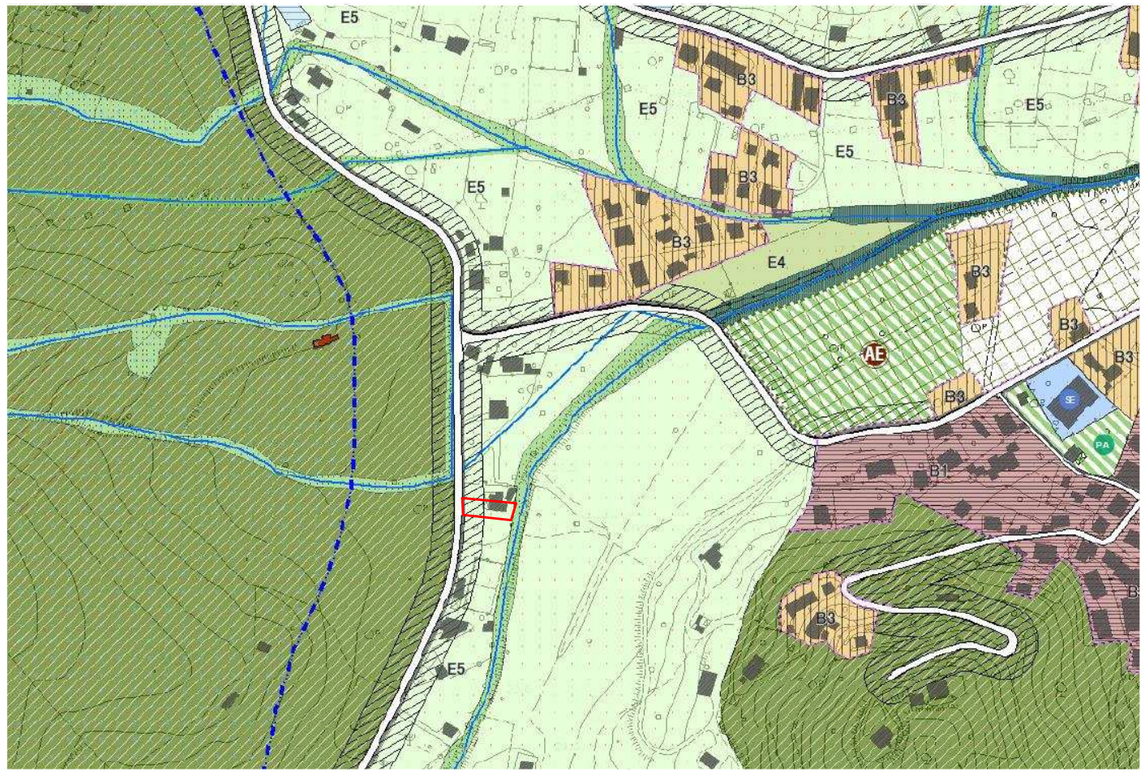
Ortofoto Comune di Comune di Agropoli (SA)



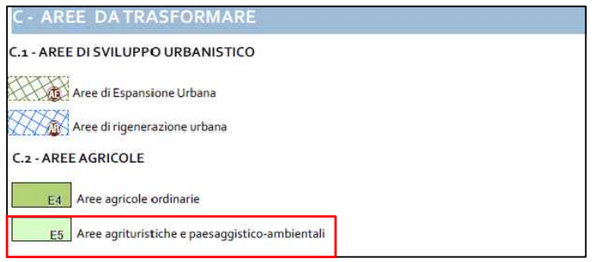
Cartografia Catastale Comune di Comune di Agropoli (SA)



Piano Urbanistico Comune di Comune di Agropoli (SA)



Legenda PUC



Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

1

scala

varia

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

Inquadramento Territoriale
Urbanistico
Catastale

Il Committente

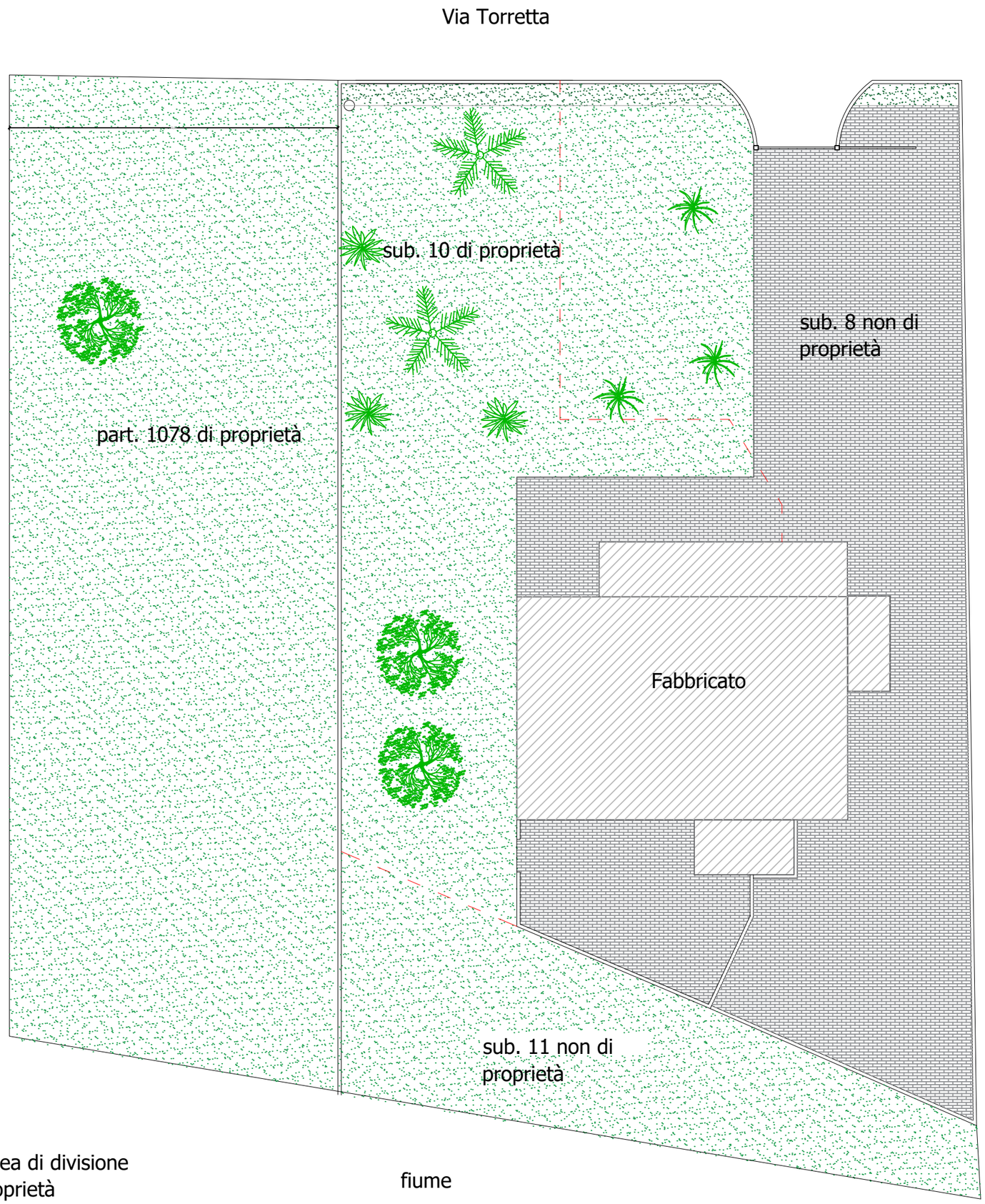
Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale

Agosto 2025



Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

2

scala

1:200

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI FATTO
Planimetria Generale

Il Committente

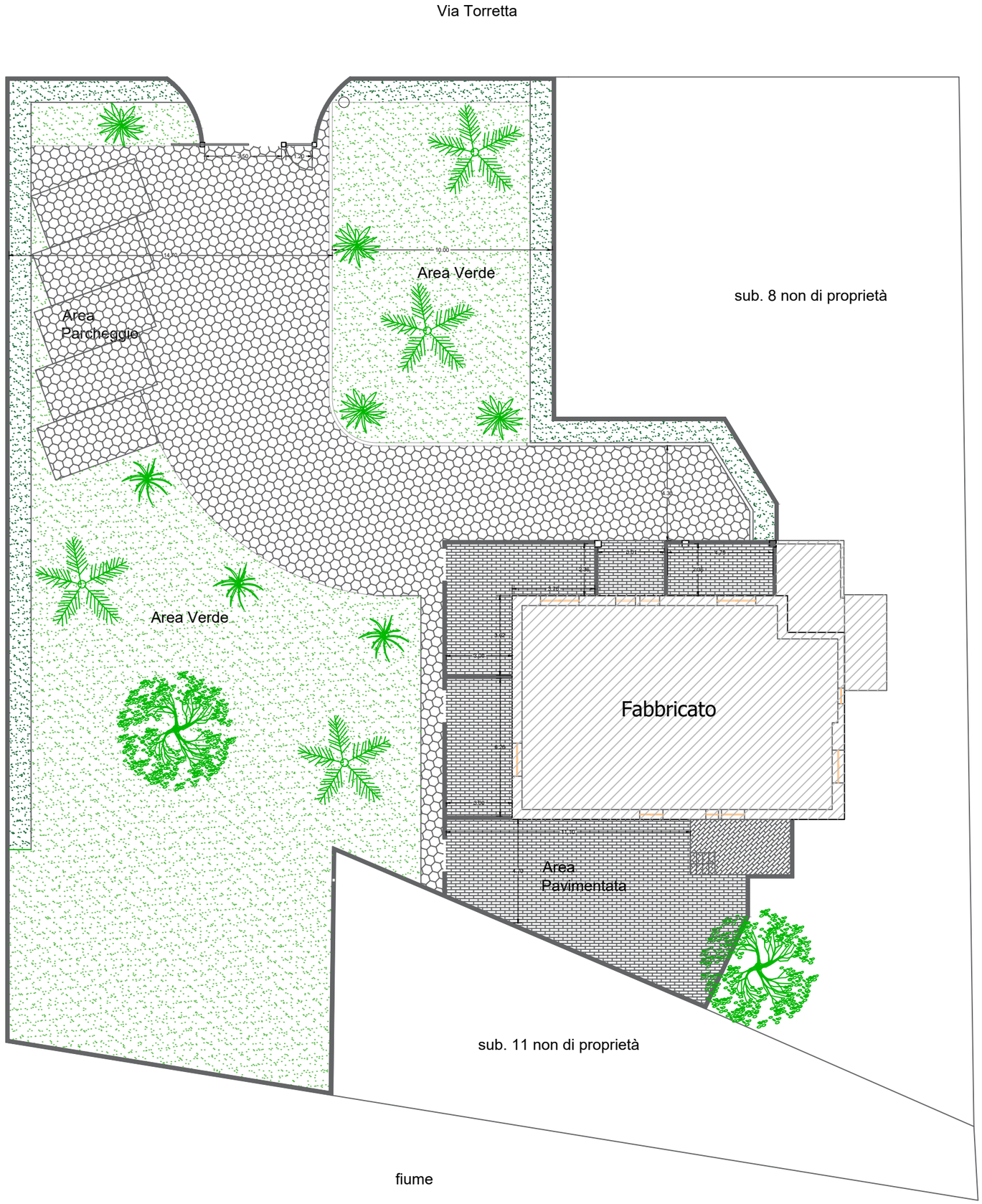
Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
Dott.ssa LIDIA NUNZIATA N. 7584 SEZ. A Civile ed Ambientale

Agosto 2025



Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

4

scala

1:200

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI PROGETTO
Planimetria Generale

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing.
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Agosto 2025

ILLUMINAZIONE

Illuminazione da esterno applique vicino a cancello d'ingresso



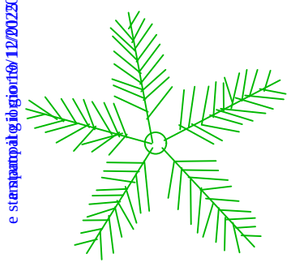
Illuminazione applique sui muri perimetrali del fabbricato



Paletti di illuminazione da giardino

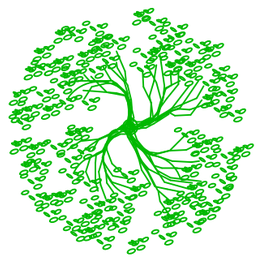


ESSENZE ARBOREE DI PROGETTO ED ESISTENTI



La **Brahea armata** è una palma sempreverde che proviene dal centro America. Cresce lentamente e quando è adulta può diventare alta circa 15 metri. Il suo fusto è eretto, ha 50 cm di diametro, è marrone/grigio e presenta delle piccole cicatrici, lasciate dalla foglie che sono cadute. La Brahea armata conta 10 specie diverse.





Prunus domestica è un albero che presenta una fioritura abbondante di fiori bianchi, tipica di molte specie di pruno in primavera.



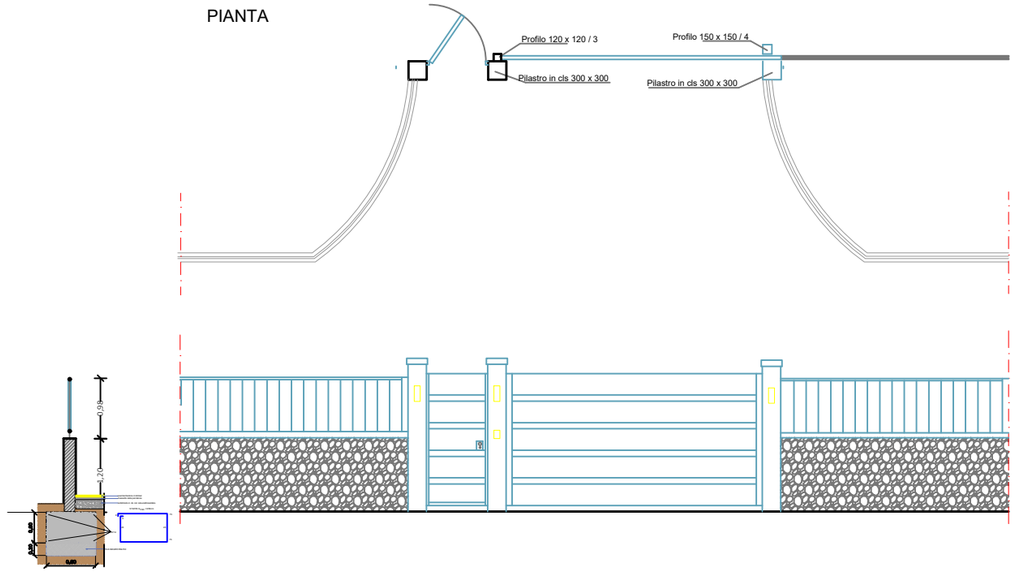


La Cycas è un arbusto legnoso di aspetto grossolanamente simile alle palme e alle felci arboree, con un fusto non o poco ramificato, alto fino a 20 metri nelle specie più grandi, spesso ricoperto dalle basi fogliari.

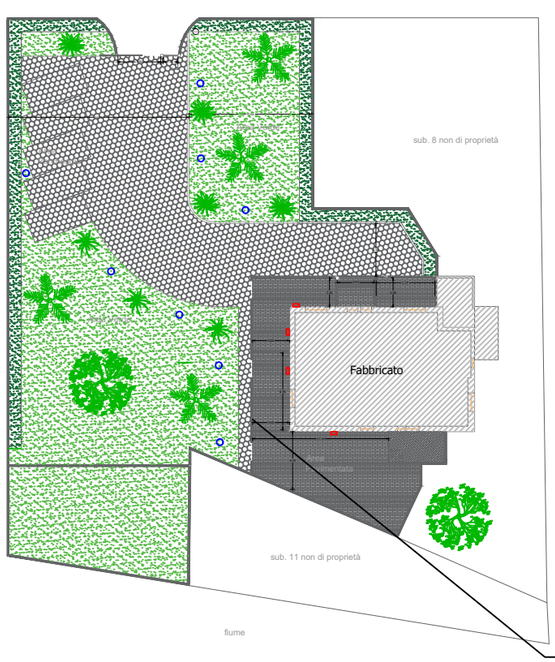


MURETTI DA REALIZZARE

PIANTA



SEZIONE PROSPETTO



PARTICOLARI PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI





Pavimetazione Area Parcheggio e viale effetto pietra viva e sassi rettangolari e quadrati antimacchia





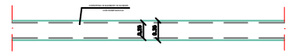
Pavimetazione Area Esterna adiacente all' immobile - in gres antiscivolo effetto legno noce, dim. 20x125 cm



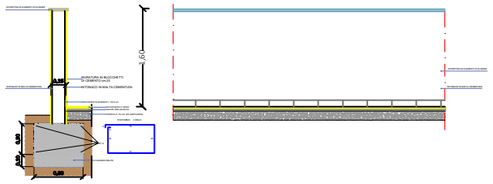


Muretto di recinzione in pietra cilentana

MURETTI DA REALIZZARE



PIANTA



SEZIONE PROSPETTO

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola 5

scala varia

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI PROGETTO
Prospetto Cancello
Particolari Pavimentazioni
Dettagli costruttivi
Particolari illuminazione
Abaco Essenze Arboree

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
Dott. Ing. LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale

Agosto 2025



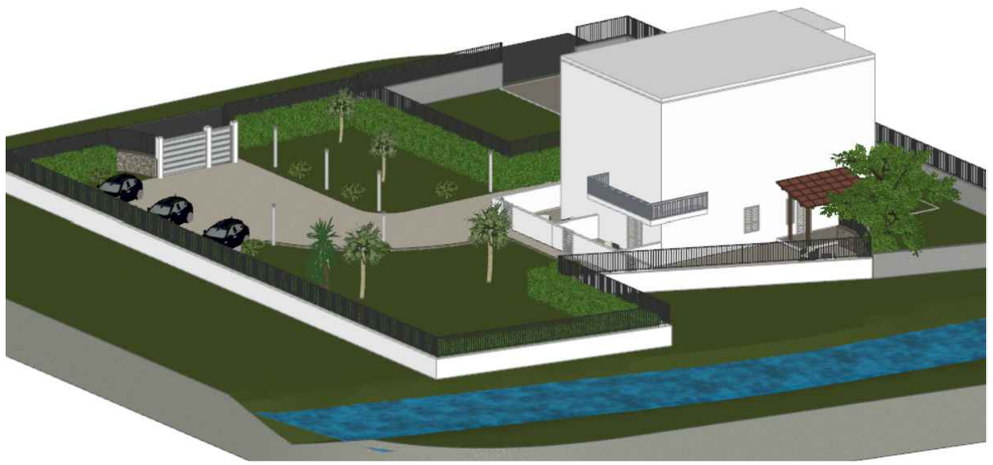
Vista 1 - da via Torretta



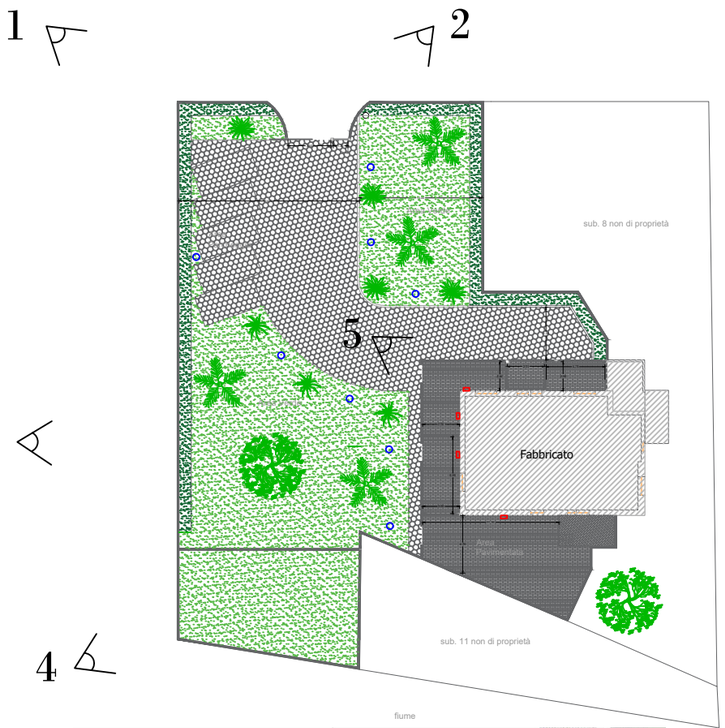
Vista 2 - da via Torretta

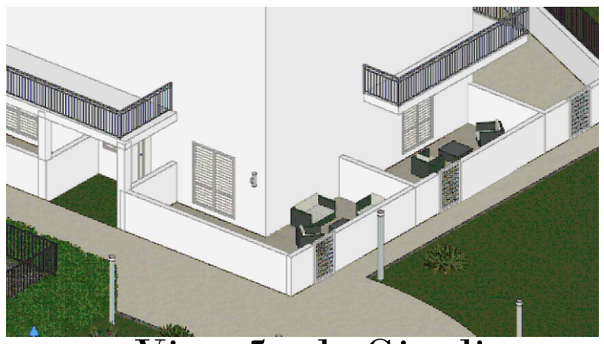


Vista 3 - da lato Torrente



Vista 4 - da lato Torrente





Vista 5 - da Giardino

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

6

scala

varia

Autorizzazione Paesaggistica Se plificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI PROGETTO
Viste 3D
Sistemazione esterna con Punti di Scatto

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing.
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Agosto 2025

Istanza di autorizzazione paesaggistica con "procedimento semplificato"

Al Comune di
AGROPOLI

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato, ai sensi del DPR 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" e per gli effetti dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. n.42/2004

Il sottoscritto Altamonte Annamaria , residente a OTTAVIANO ,
Via VICO III ORATORIO , n. 5 , tel/cell. / 3349130286 ,
e-mail , Codice Fiscale LTMNMR79R71A091K ,
proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito in AGROPOLI , via VIA TORRETTA 45 ,
foglio 27 , mappale 689 , subalterno 12

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione dell'intervento di lieve entità,

consistente in:

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

riconducibile alla voce B.21 dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta da Nunziata Lidia , con sede in AGROPOLI ,
via via simeoni , n. 9 tel./cell. / 3349130286
e-mail lidia.nunziata@ordingsa.it , abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n 7584 , dell'ordine/collegio Ingegneri , della provincia di Salerno

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 3 del DPR n. 31/2017, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- ☐ dell'art. 136, c. 1, lett.) del d.lgs. n. 42/2004
- ☒ dell'art. 142, c. 1, lett. c ed f) del d.lgs. n. 42/2004
- ☐ dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione.

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli:

Zona di rispetto cimiteriale

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente , l'autorizzazione paesaggistica n. in data , della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:
- la scheda semplificata di cui all'Allegato D al DPR 31/2017;
- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D al DPR 31/2017.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. Nunziata Lidia tel. / 3349130286

Via via fontana saracena n. 37 Comune AGROPOLI

Data

08/09/2025 Agropoli

Firma

Altamonte Annamaria

Protocollo 0029036 del 09/09/2025 16:38:19
documento firmato digitalmente da: DIDIANA NUNZIATA Atto stampato il giorno 10/12/2025 da Giuliano Domenico.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

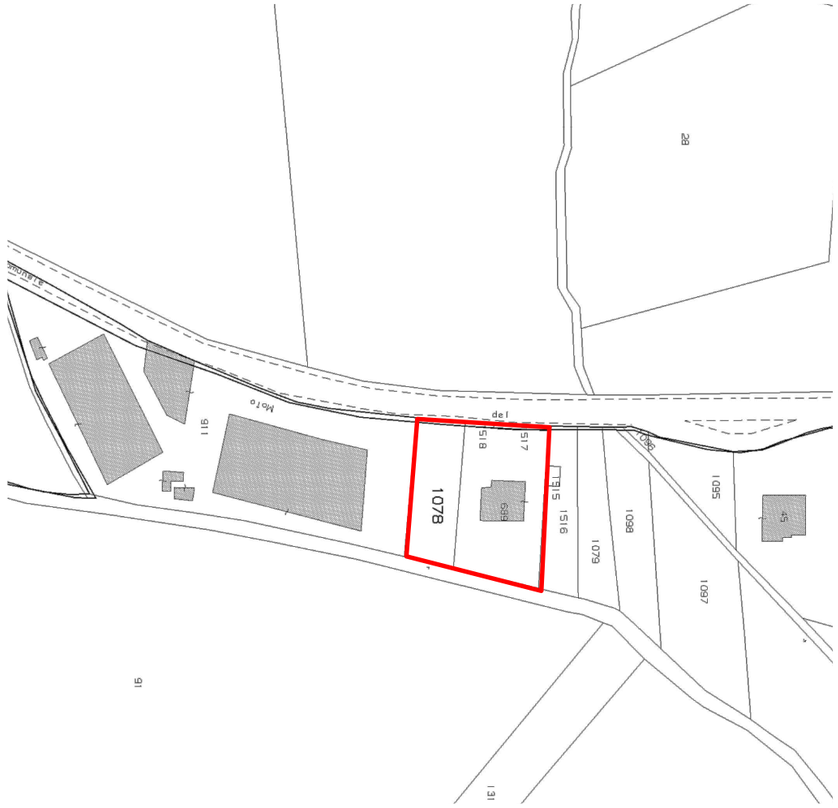
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 27, Mappale: 1078, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE
Censito al catasto: TERRENI, Foglio: 27, Mappale: 518, Subalterno: NON PRESENTE, Sezione: NON PRESENTE

Pro
doc

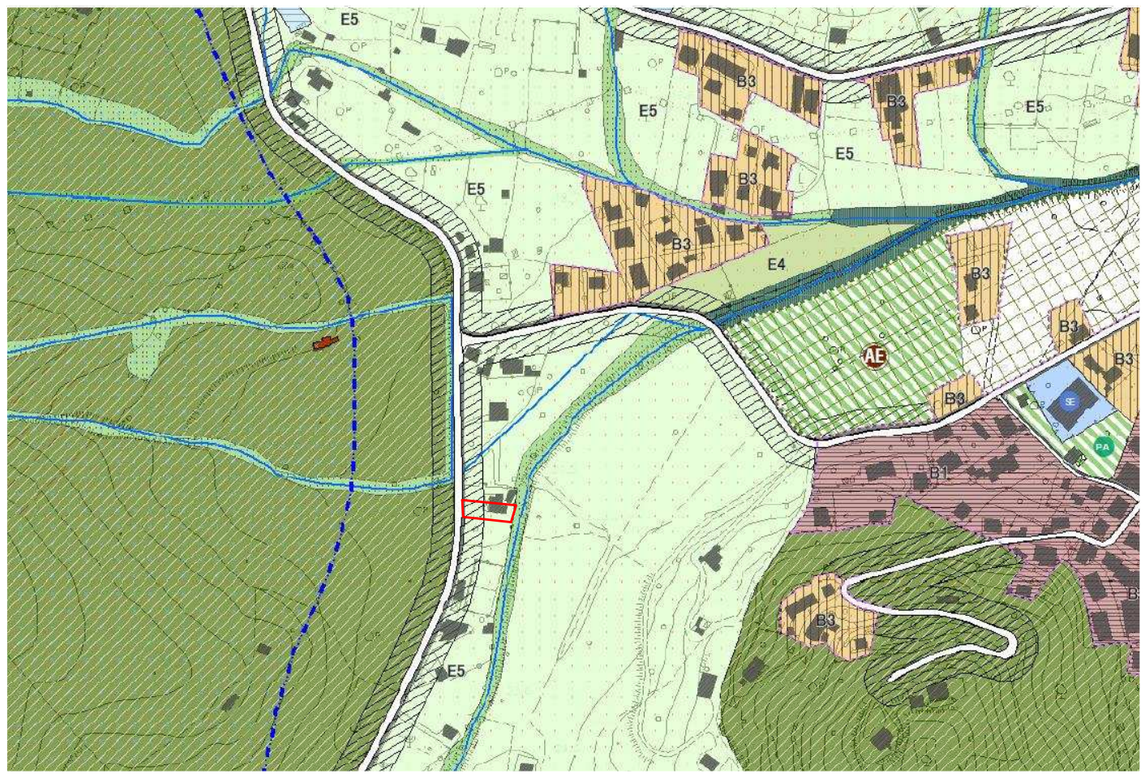
Ortofoto Comune di Comune di Agropoli (SA)



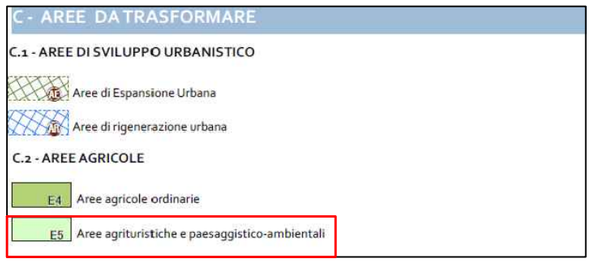
Cartografia Catastale Comune di Comune di Agropoli (SA)



Piano Urbanistico Comune di Comune di Agropoli (SA)



Legenda PUC



Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

1

scala

varia

Autorizzazione Paesaggistica
Se plificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

Inquadramento Territoriale
Urbanistico
Catastale

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

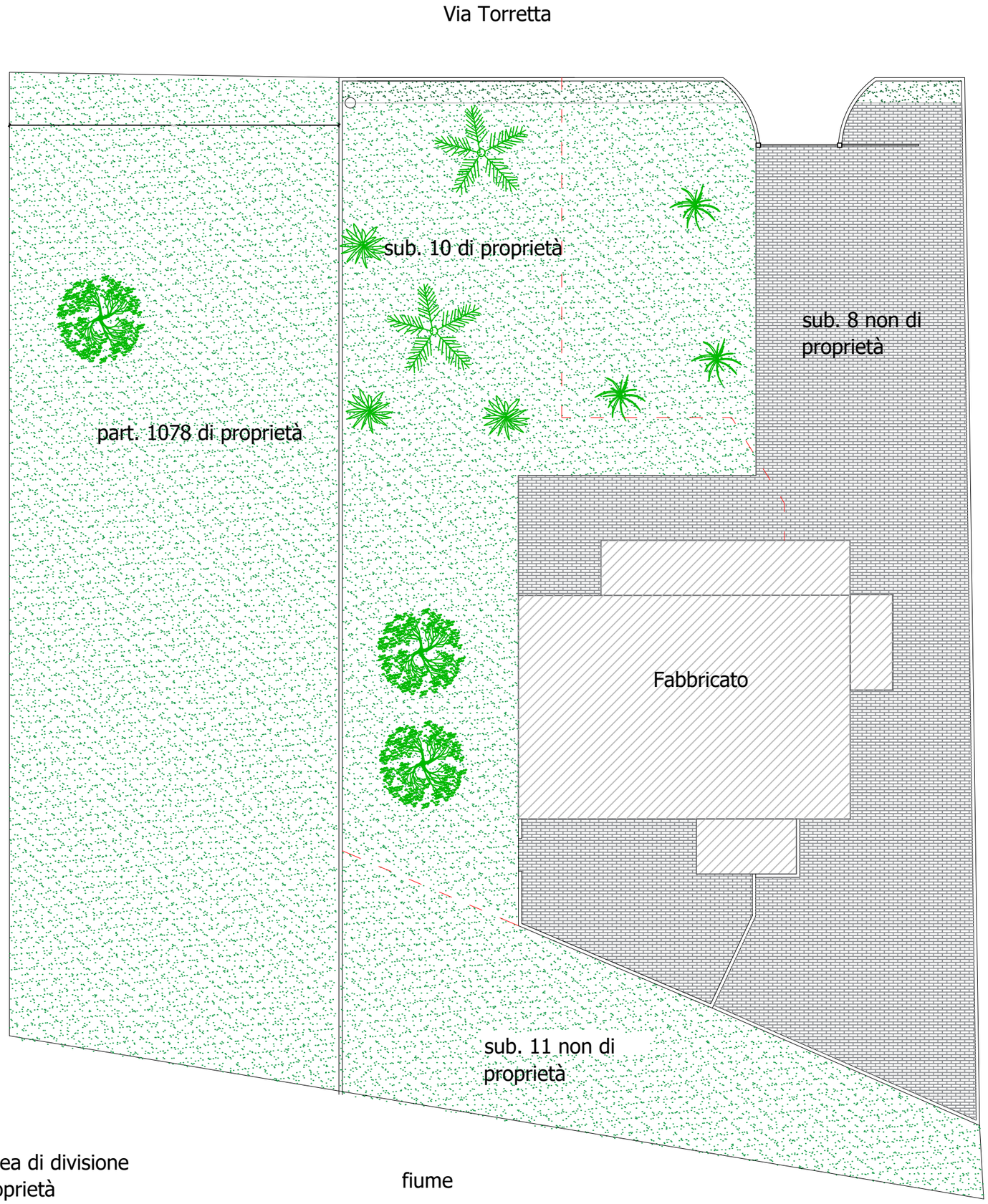
Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale

Agosto 2025

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:26:38
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:26:38
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.



Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

2

scala

1:200

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI FATTO
Planimetria Generale

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

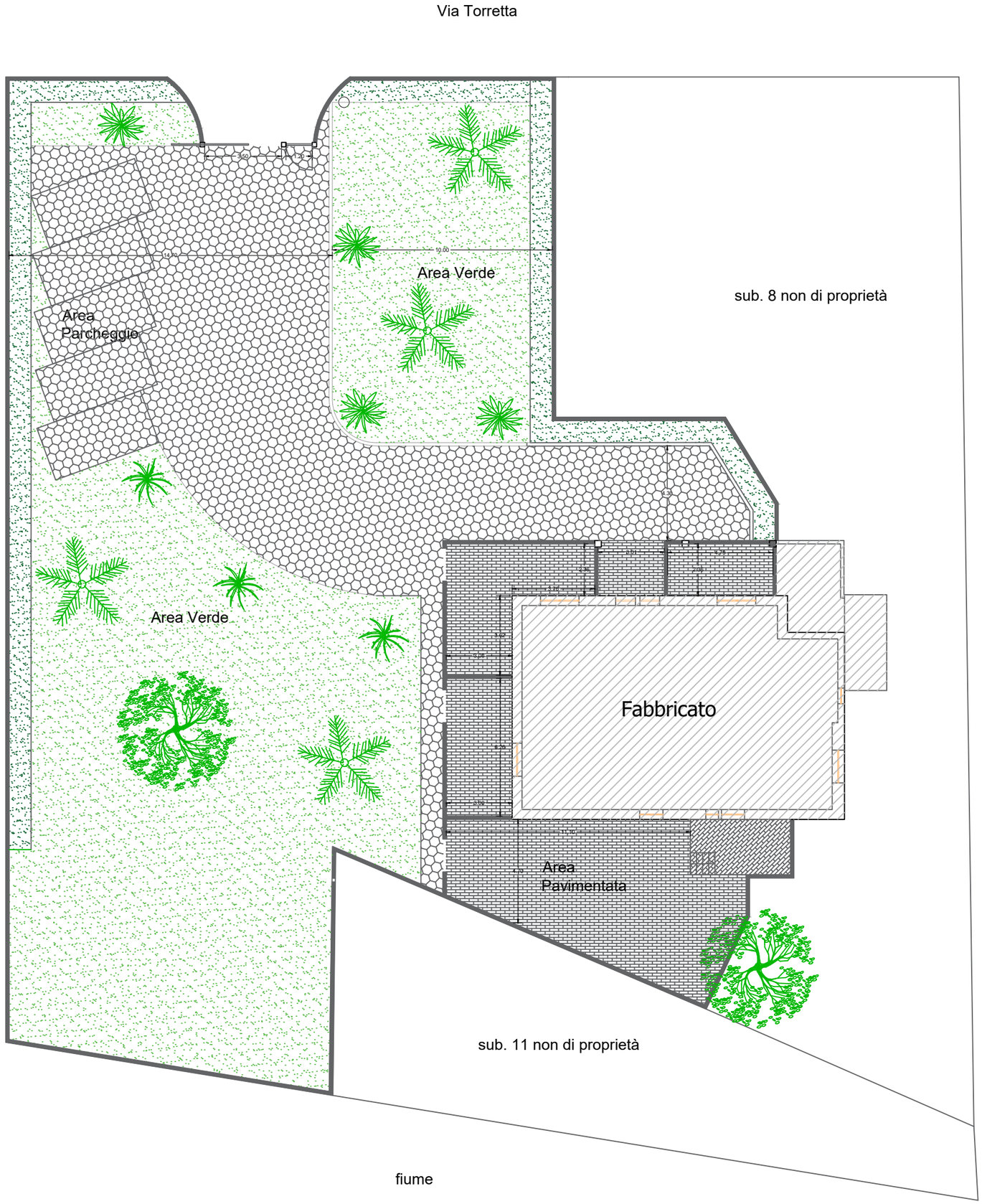
Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Agosto 2025

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:26:38
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.



Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

4

scala

1:200

Autorizzazione Paesaggistica Se plificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI PROGETTO
Planimetria Generale

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Agosto 2025

Protocollo n. 0000935 del 08/09/2025 18:26:38
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

ILLUMINAZIONE

Illuminazione da esterno applique vicino a cancello d'ingresso



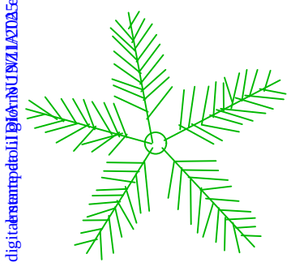
Illuminazione applique sui muri perimetrali del fabbricato



Paletti di illuminazione da giardino

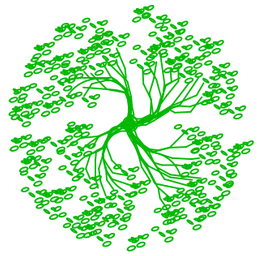


ESSENZE ARBOREE DI PROGETTO ED ESISTENTI



La **Brahea armata** è una palma sempreverde che proviene dal centro America. Cresce lentamente e quando è adulta può diventare alta circa 15 metri. Il suo fusto è eretto, ha 50 cm di diametro, è marrone/grigio e presenta delle piccole cicatrici, lasciate dalla foglie che sono cadute. La Brahea armata conta 10 specie diverse.





Prunus domestica è un albero che presenta una fioritura abbondante di fiori bianchi, tipica di molte specie di pruno in primavera.



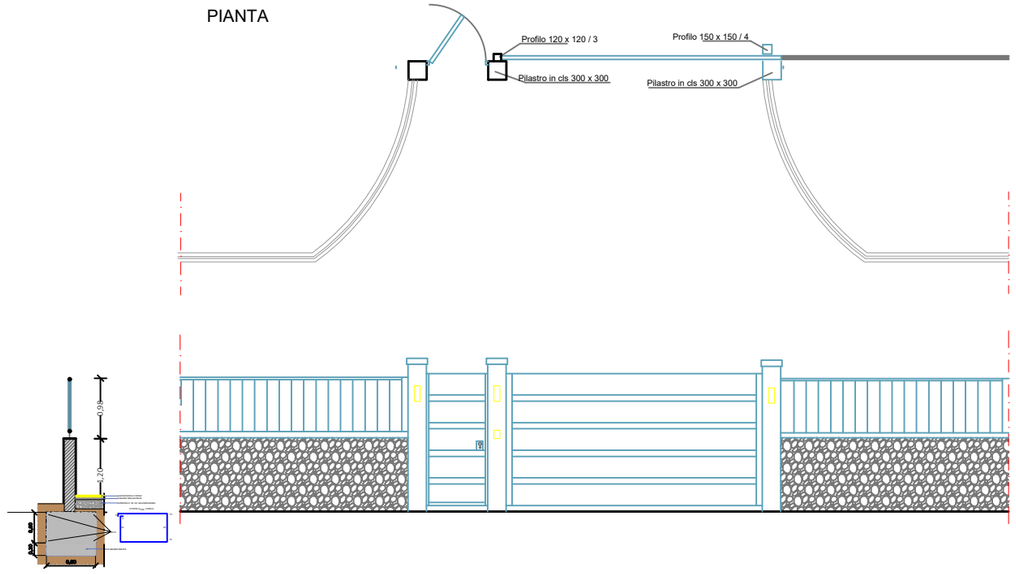


La Cycas è un arbusto legnoso di aspetto grossolanamente simile alle palme e alle felci arboree, con un fusto non o poco ramificato, alto fino a 20 metri nelle specie più grandi, spesso ricoperto dalle basi fogliari.

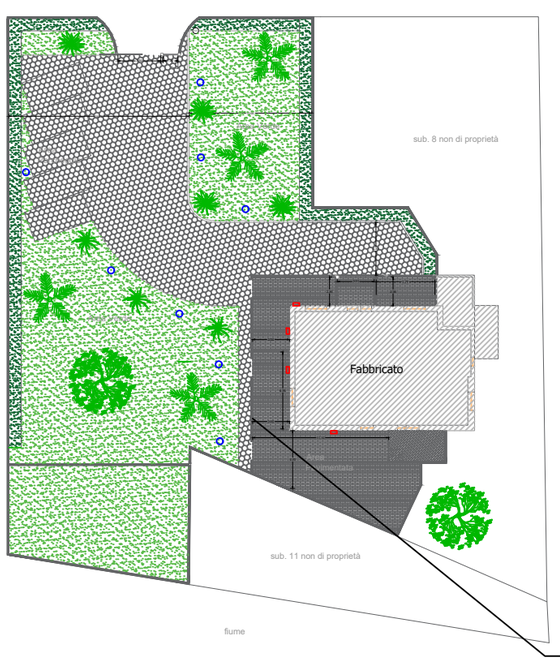


MURETTI DA REALIZZARE

PIANTA



SEZIONE PROSPETTO



PARTICOLARI PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI



Pavimetazione Area Parcheggio e viale effetto pietra viva e sassi rettangolari e quadrati antimacchia

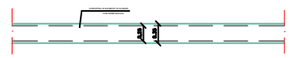


Pavimetazione Area Esterna adiacente all' immobile - in gres antiscivolo effetto legno noce, dim. 20x125 cm

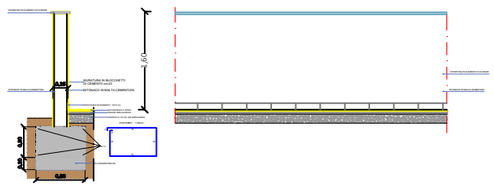


Muretto di recinzione in pietra cilentana

MURETTI DA REALIZZARE



PIANTA



SEZIONE PROSPETTO

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola 5

scala varia

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI PROGETTO
Prospetto Cancello
Particolari Pavimentazioni
Dettagli costruttivi
Particolari illuminazione
Abaco Essenze Arboree

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
Dott. Ing. LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale

Agosto 2025



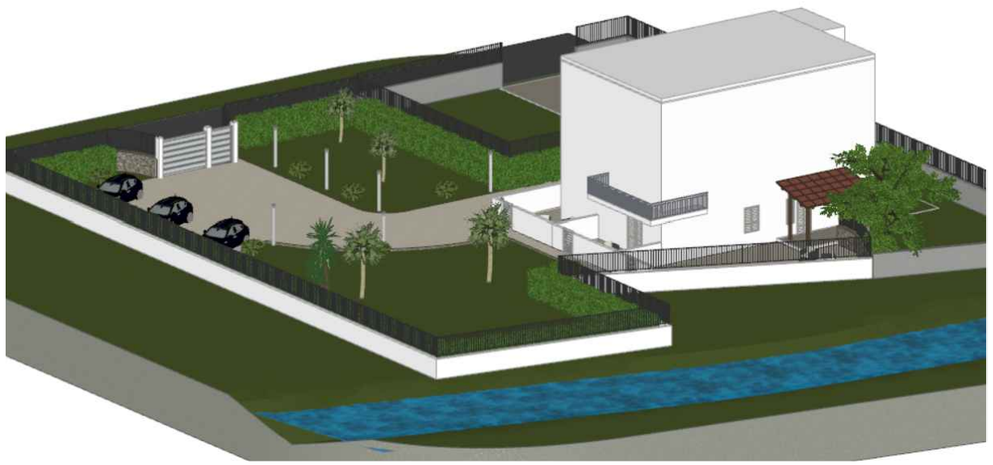
Vista 1 - da via Torretta



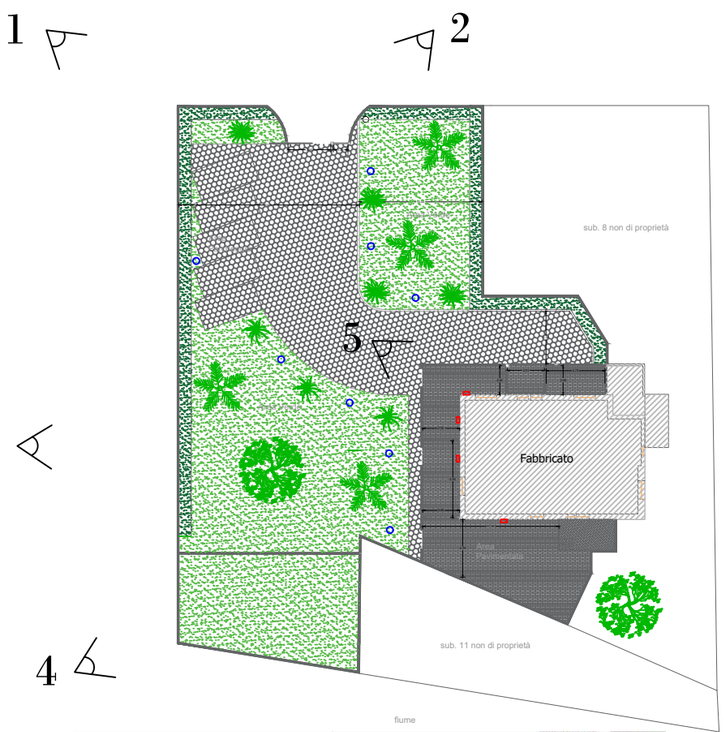
Vista 2 - da via Torretta

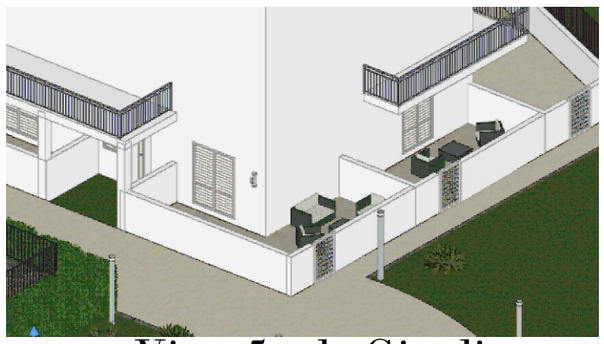


Vista 3 - da lato Torrente



Vista 4 - da lato Torrente





Vista 5 - da Giardino

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:26:38
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

6

scala

varia

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI PROGETTO
Viste 3D
Sistemazione esterna con Punti di Scatto

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott.
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Agosto 2025

DELEGA E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

La sottoscritto Sig.ra Altamonte Annamaria nata a Agropoli (SA) 31/10/1979 in qualità di proprietaria dell'immobile per civile abitazione sito nel Comune di Agropoli (SA) in via Torretta, identificato al N.C.E.U. del suddetto comune al Foglio 27 particella 689 sub. 12.

Consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 44512000 e della decadenza dei benefici in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità.

CONFERISCE L'INCARICO PROFESSIONALE

all' **Ing. Lidia Nunziata,** nata ad Agropoli (SA) il 25.12.1995, con studio in Agropoli (SA) alla via L. Simeoni,7 CF: NNZLDI95T65A091V, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 7584 per la redazione della documentazione tecnica

E DELEGA

In suo nome e per suo conto a presentare la documentazione necessaria al rilascio del titolo edilizio.

Agropoli (SA) 30/01/2025

FIRMA



Si allega:

- fotocopia del documento di identità, in corso di validità, dei soggetti deleganti;
- fotocopia del documento di identità, in corso di validità, dei soggetti delegati;

Protocollo 0029083 del 08/02/2025 16:40:19
e stampato il giorno 10/12/2025 da Giulia Dobrinimoni.



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
OTTAVIANO

CA54249NK

M4KK

COGNOME / *SURNAME*
ALTAMONTE

NOME / *NAME*
ANNAMARIA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AGROPOLI (SA) 31.10

SESSO
SEX
F

STATURA
HEIGHT
177

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
11.11.2022

SCADENZA / *EXPIRY*
31.10.2032

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

245198



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MA… / DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
LTMNMR79R71A091K

ESTREMI ATTO DI NASCITA
…/27 pl sA-1979 065002

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VICO III ORATORIO, N. 5 OTTAV… …A)

C<ITACA54249NK9<<<<<<<<<<<<<<<
7910317F3210318ITA<<<<<<<<<<<2
ALTAMONTE<<ANNAMARIA<<<<<<<<<<

Pro…
e stampa…

7570

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 fax 825745

COMUNE DI AGROPOLI

Si attesta che il presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal - 3 NOV. 2004 al 18 NOV. 2004

IL MESSO COMUNALE

(Domenico D'Angelo)

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634

determina n° 2134

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot. 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare :

VISTO che la Sig.ra Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda in data. 14/10/2004 prot. 30173. per le opere da realizzare alla via Torretta, del Comune di Agropoli SA . segnate in catasto al Foglio n. 27 mappale 689 sub 2 e 3 . inerenti ai lavori di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare :
RICHIAMATA la legge regionale n° 54/1980 e la legge regionale n° 65/81 che ha sub-delegato i Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla regione Campania per la protezione delle Bellezze Naturali e Panoramiche di cui al D.L.vo del 22/01/2004 art. 159 n° 42:
PREMESSO :
CHE con il 2° comma dell'art. 6 della Legge Regionale 01/09/1981. n° 65. sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative previste dall'art. 82. lettera B) .D) ed F) del D.P.R. 24/07/1977. n° 616 per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico:
CHE le funzioni subdelegate della Ragione Campania. in materia di Beni Ambientali. sono esercitate in conformità alle direttive approvate con la legge regionale 23/02/1982. n° 10:
CHE le opere da realizzarsi ricadono nell'area dichiarata di protezione ai sensi del D.Lvo del 22/01/2004 n° 42 e pertanto sottoposte al regime di cui agli artt. nnr.146 e 159 :
CHE la C.E.C.I. chiamata ad esprimere il competente parere ai sensi della Legge Regionale n.10/82, nella seduta del 26/10/2004 verbale n° 424 ha valutato le opere da eseguirsi. **LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO E GLI ATTI ALLEGATI A VOTI UNANIMI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;**
ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. nnr. 146 e 159 D.L.vo del 22/1/2004 n°42:

DETERMINA

E CONCESSA alla Sig.ra. Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda per l'Autorizzazione paesaggistica. ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. per le opere da realizzare previste nel progetto anzidetto.
La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica. fermo restante l'obbligo dell'osservanza delle disposizioni di legge in materia di procedura per il rilascio delle concessioni edilizie o DIA da assentire in conformità ai vigenti strumenti urbanistici.
La presente determina viene trasmessa. al Ministero Beni Ambientali e Culturali delle Province di Salerno e Avellino, presso la Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno. che ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. può in ogni caso annullare con provvedimento motivato entro 60 giorni dalla ricezione.

Dalla Residenza Municipale 03 NOV. 2004

IL RESPONSABILE DELL AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

IL SINDACO
Antonio Domini

Protocollo 0030173/2004 del 08/10/2004 Cat.6 Cl.3 Fasc.
Protocollo 0032634/2004 del 19/11/2004 Cat.6 Cl.3 Fasc.
e stampa pratica giorno 19/11/2004 da Giulia Domini

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634 li 03 NOV. 2004

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot. 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna , ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare;

AL MINISTERO CC. AA. – SOPRINTENDENZA
B.A.A.A.S – Via Botteghelle
Pal. D'avossa
SALERNO

Ai sensi e per gli effetti della legge di cui in oggetto si trasmette in allegato copia della Determina n°2134 del 03 NOV. 2004 con relativa documentazione, per le opere da realizzare dalla ditta in oggetto indicata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

Protocollo 0032634/2004 del 08/11/2004 Cat. 6 Cl. 3 Fasc.
Protocollo 0032634/2004 del 08/11/2004 Cat. 6 Cl. 3 Fasc.
e stampato il giorno 10/12/2022 da Gianluca Donnarumma.

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica . 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634 li 03 NOV. 2004

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot. 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare:

Alla Sig.ra Scotti Maria Antonietta
Via Torretta.23
Agropoli

Geom. Marco Gallo
Via Boccaccio.22
Agropoli

Le comunico che la C.E.C.I. nella seduta del 26/10/2004 con verbale **n° 424** ha emesso la seguente decisione in merito la domanda da Lei presentata: **LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO A VOTI UNANIMI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE:**

La presente comunicazione deve essere intesa come notifica delle determinazioni della C.E.C.I. e non anche come rilascio o diniego di concessione edilizia.

La presente determina viene trasmessa al Ministero Beni Ambientali e Culturali della Province di Salerno e Avellino, per gli effetti delle leggi sulle procedure per il rilascio delle concessioni edilizie il termine per l'emanazione del provvedimento conclusivo decorre dal perfezionamento dell'autorizzazione paesaggistica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

Protocollo 0030173/2004 del 14/10/2004 Cod.Amm.AOO_030 Cod.Aoo A030 Titolario 6.3 Classe 1 Fascicolo
e stampato il giorno 19/12/2022 da Gallo Dott.Ing.Marco Domenico.

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634

determina n° 2134

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot. 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare :

VISTO che la Sig.ra Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda in data. 14/10/2004 prot. 30173. per le opere da realizzare alla via Torretta, del Comune di Agropoli SA . segnate in catasto al Foglio n. 27 mappale 689 sub 2 e 3 . inerenti ai lavori di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare ;
RICHIAMATA la legge regionale n° 54/1980 e la legge regionale n° 65/81 che ha sub-delegato i Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla regione Campania per la protezione delle Bellezze Naturali e Panoramiche di cui al D.L.vo del 22/01/2004 art. 159 n° 42;
PREMESSO :
CHE con il 2° comma dell'art. 6 della Legge Regionale 01/09/1981. n° 65. sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative previste dall'art. 82. lettera B) .D) ed F) del D.P.R. 24/07/1977. n° 616 per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico:
CHE le funzioni subdelegate della Ragione Campania. in materia di Beni Ambientali. sono esercitate in conformità alle direttive approvate con la legge regionale 23/02/1982. n° 10:
CHE le opere da realizzarsi ricadono nell'area dichiarata di protezione ai sensi del D.Lvo del 22/01/2004 n° 42 e pertanto sottoposte al regime di cui agli artt. nnr.146 e 159 :
CHE la C.E.C.I. chiamata ad esprimere il competente parere ai sensi della Legge Regionale n.10/82. nella seduta del 26/10/2004 verbale n° 424 ha valutato le opere da eseguirsi. **LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO E GLI ATTI ALLEGATI A VOTI UNANIMI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;**
ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. nnr. 146 e 159 D.L.vo del 22/1/2004 n°42:

DETERMINA

E' CONCESSA alla Sig.ra. Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda per l'Autorizzazione paesaggistica. ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. per le opere da realizzare previste nel progetto anzidetto.
La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica. fermo restante l'obbligo dell'osservanza delle disposizioni di legge in materia di procedura per il rilascio delle concessioni edilizie o DIA da assentire in conformità ai vigenti strumenti urbanistici.
La presente determina viene trasmessa. al Ministero Beni Ambientali e Culturali delle Province di Salerno e Avellino. presso la Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno. che ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. può in ogni caso annullare con provvedimento motivato entro 60 giorni dalla ricezione.

Dalla Residenza Municipale 03 NOV. 2004

IL RESPONSABILE DELL AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

IL SINDACO
Antonio Domini

Protocollo 0032634/2004 del 08/09/2022 06:40:19
e stampato oggi 19/12/2022 da Gianluca Domini.

7570

MODULARIO
BENI A.A.A.S. 255

Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio,
per il Patrimonio Storico, Artistico ed etnoantropologico
di Salerno e Avellino

Via Botteghelle, 11 Cap. 84100 - Salerno
Tel. 089 2573111 - Fax 089 251727

Salerno, 22 DIC. 2004

Al Sindaco del Comune
di AGROPOLI

CITTÀ DI AGROPOLI
04 GEN. 2005
Prot. n. 210

e, p.c. *Ufficio Beni Ambientali - SEDE*

Prot. N. 38866 *Allegati* ..... *Risposta al Foglio del* .....
Div. ..... *Sez.* ..... *N.* .....

OGGETTO: Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n° 42, art. 159 Comunicazione di mancato esercizio del potere di annullamento dell'autorizzazione comunale. N° 2134/04

Proprietà: SCOTTI MARIA ANTONIETTA

Comune: AGROPOLI **prov.** SA **Via** //

Località: // **NCT/NCEU foglio** 27 **P.lla** 689

Lavori di: COSTRUZIONE SCALA ESTERNA

Rif.Amb.n° 5475/04 **pervenuta in data** 08.11.2004 **Prot.n°** 33300 **Scadenza** 06.01.2005

Integrazione pervenuta in data ..... **prot. n.** ..... **Nuova scadenza** .....

Si riscontra la nota prot. n° 32634 **del** 03/11/2004 per comunicare che quest'Ufficio ha ritenuto che non sussistessero gli estremi per predisporre l'annullamento del provvedimento di autorizzazione indicato in oggetto.

Resta inteso che il presente provvedimento è reso ai soli fini ambientali e che eventuali diritti di terzi potranno farsi valere presso gli altri organi istituzionalmente riconosciuti.

Si restituisce copia dei grafici pervenuti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Palladino Domenico)

IL SOPRINTENDENTE
Giuseppe Zampino

e.s.

Protocollo n.0033300/2004 del 08/09/2022 10:40:19
e stampato il 19/12/2022 da Giuliana Di Domenico.

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634

determina n° 2134

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna , ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare :

VISTO che la Sig.ra Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda in data. 14/10/2004 prot. 30173. per le opere da realizzare alla via Torretta, del Comune di Agropoli SA , segnate in catasto al Foglio n. 27 mappale 689 sub 2 e 3 , inerenti ai lavori di costruzione di una scala esterna ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare ;
RICHIAMATA la legge regionale n° 54/1980 e la legge regionale n° 65/81 che ha sub-delegato i Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla regione Campania per la protezione delle Bellezze Naturali e Panoramiche di cui al D.L.vo del 22/01/2004 art. 159 n° 42;
PREMESSO :
CHE con il 2° comma dell'art. 6 della Legge Regionale 01/09/1981. n° 65. sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative previste dall'art. 82. lettera B) .D) ed F) del D.P.R. 24/07/1977. n° 616 per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
CHE le funzioni subdelegate della Ragione Campania. in materia di Beni Ambientali. sono esercitate in conformità alle direttive approvate con la legge regionale 23/02/1982. n° 10;
CHE le opere da realizzarsi ricadono nell'area dichiarata di protezione ai sensi del D.Lvo del 22/01/2004 n° 42 e pertanto sottoposte al regime di cui agli artt. nnr.146 e 159 ;
CHE la C.E.C.I. chiamata ad esprimere il competente parere ai sensi della Legge Regionale n.10/82. nella seduta del 26/10/2004 verbale n° 424 ha valutato le opere da eseguirsi. **LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO E GLI ATTI ALLEGATI A VOTI UNANIMI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;**
ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. nnr. 146 e 159 D.L.vo del 22/1/2004 n°42;

DETERMINA

E' CONCESSA alla Sig.ra. Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda per l'Autorizzazione paesaggistica. ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. per le opere da realizzare previste nel progetto anzidetto.
La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica. fermo restante l'obbligo dell'osservanza delle disposizioni di legge in materia di procedura per il rilascio delle concessioni edilizie o DIA da assentire in conformità ai vigenti strumenti urbanistici.
La presente determina viene trasmessa. al Ministero Beni Ambientali e Culturali delle Province di Salerno e Avellino, presso la Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno. che ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. può in ogni caso annullare con provvedimento motivato entro 60 giorni dalla ricezione.

Dalla Residenza Municipale 03 NOV. 2004

IL RESPONSABILE DELL AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

IL SINDACO
Antonio Domini

SOPRINTENDENZA BAPPSAE
DI SALERNO E AVELLINO
08.11.04 033300

Protocollo 0029033300 del 08/09/2022 0026 Giunta Comunale
e stampa pagina giorno 10/12/2022 alle ore 10:22:19

CITTÀ DI AGROPOLI
16 MAG. 2005
Prot. n. 14245

Al Signor Sindaco del Comune di Agropoli (Sa)

Oggetto: Comunicazione di inizio lavori.

La sottoscritta **SCOTTI Maria Antonietta**, nata a Gorizia (GO) il 20/06/1931 e residente ad Agropoli in via Torretta n° 23 titolare del Permesso di Costruire n3325/7570 rilasciato il 08 febbraio 2005, relativo alla costruzione di una scala esterna, diversa distribuzione degli spazi interni e frazionamento unità immobiliare al fabbricato sito alla suddetta via, in Catasto al foglio 27 part.lla 689 sub 2 e 3;

comunica

-che in data 16/05/2005 avranno inizio i lavori per la realizzazione delle suddette opere;
-che l'Impresa esecutrice dei lavori è la Ditta Comite Luigi con sede in via Funti n° 76 Agropoli (Sa);
-che i materiali di risulta saranno depositati: non sono previsti materiali di risulta.

Allega alla presente, certificazione di regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori.

Agropoli, lì 14/05/2005

(Scotti Maria Antonietta)

Maria Antonietta Scotti

Protocollo n.0029033361 del 08/09/2022 06:40:19
e stampato il giorno 19/12/2022 da Gianluca Domenico.

7570

CITTÀ DI AGROPOLI
12 DIC. 2005
Prot. n. 37135

Al Signor Sindaco del Comune
di Agropoli

Oggetto: Comunicazione fine lavori.

La sottoscritta **Scotti Maria Antonietta**, titolare del Permesso di Costruire n° 3325/7570 del 08/02/2005, relativa alla costruzione di una scala esterna, diversa distribuzione degli spazi interni e frazionamento unità immobiliare al fabbricato di sua proprietà sito in via Torretta n° 23;

premesso

che gli stessi ebbero inizio in data 16.05.2005 giusta comunicazione in pari data presentata al Comune di Agropoli al prot. 14245 ed hanno avuto andamento regolare;

comunica

che i lavori sono stati ultimati il 07/12/2005 e sono conformi al progetto approvato.

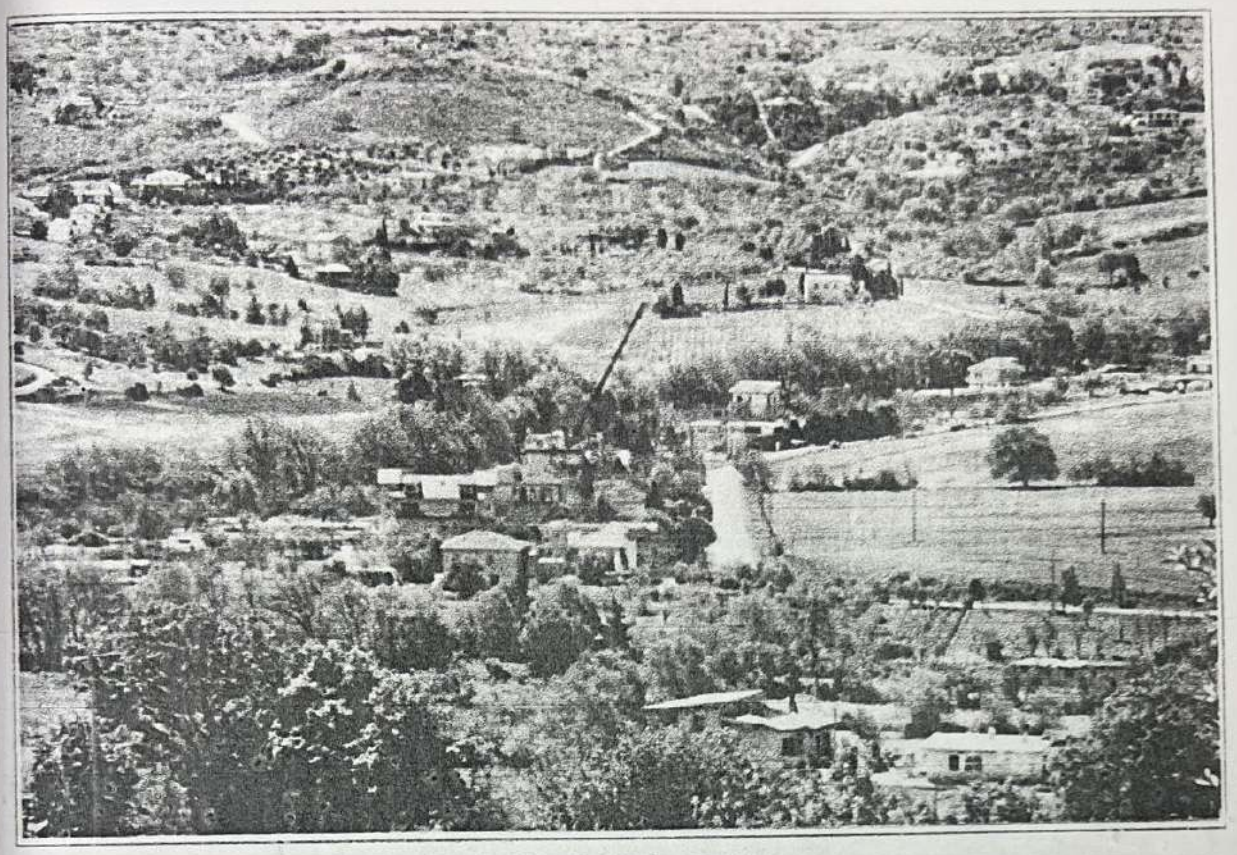
Agropoli, lì 07.12.2005

(Scotti Maria Antonietta)

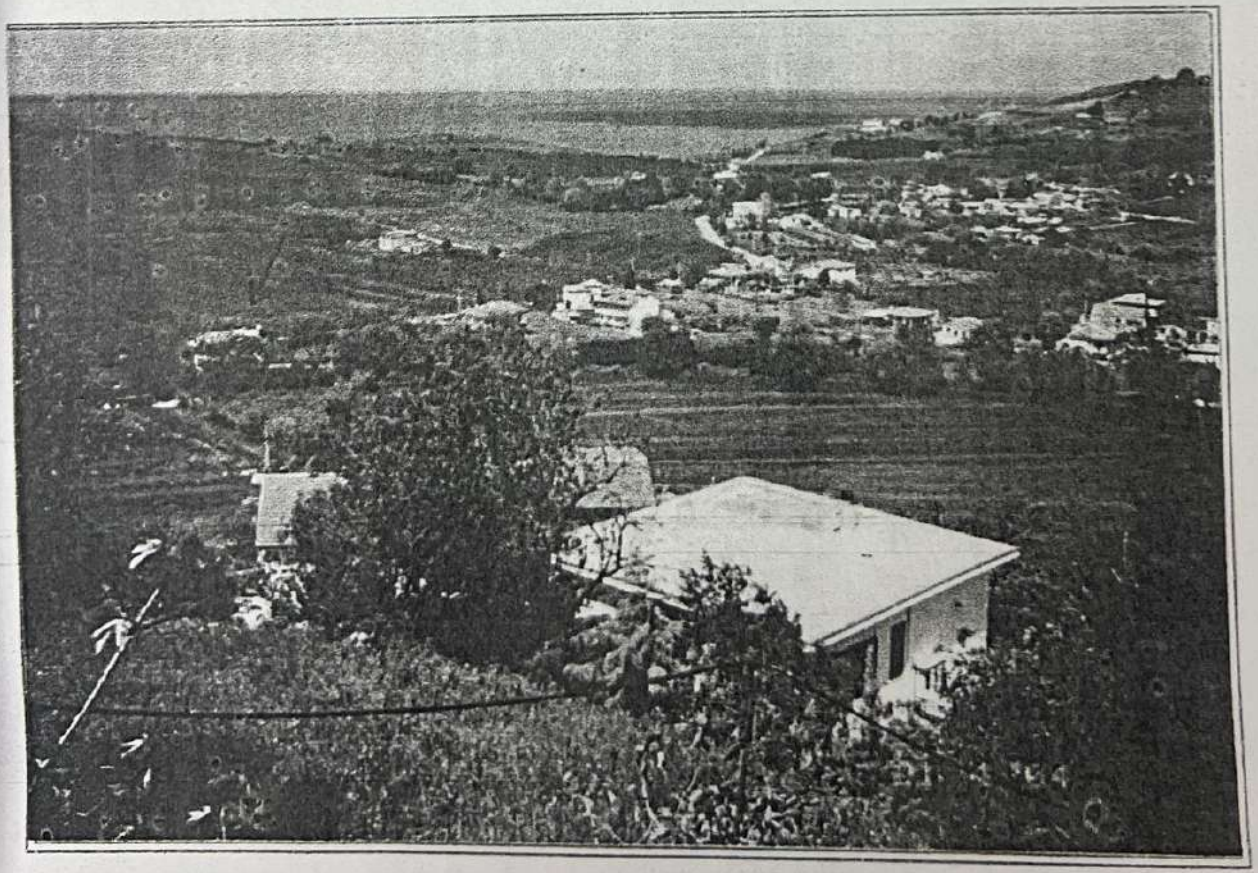
Maria Antonietta Scotti

Protocollo n. 0029033361 del 09/12/2025 10:30:19
e stampato il giorno 09/12/2025 da Gianluca Dominioni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



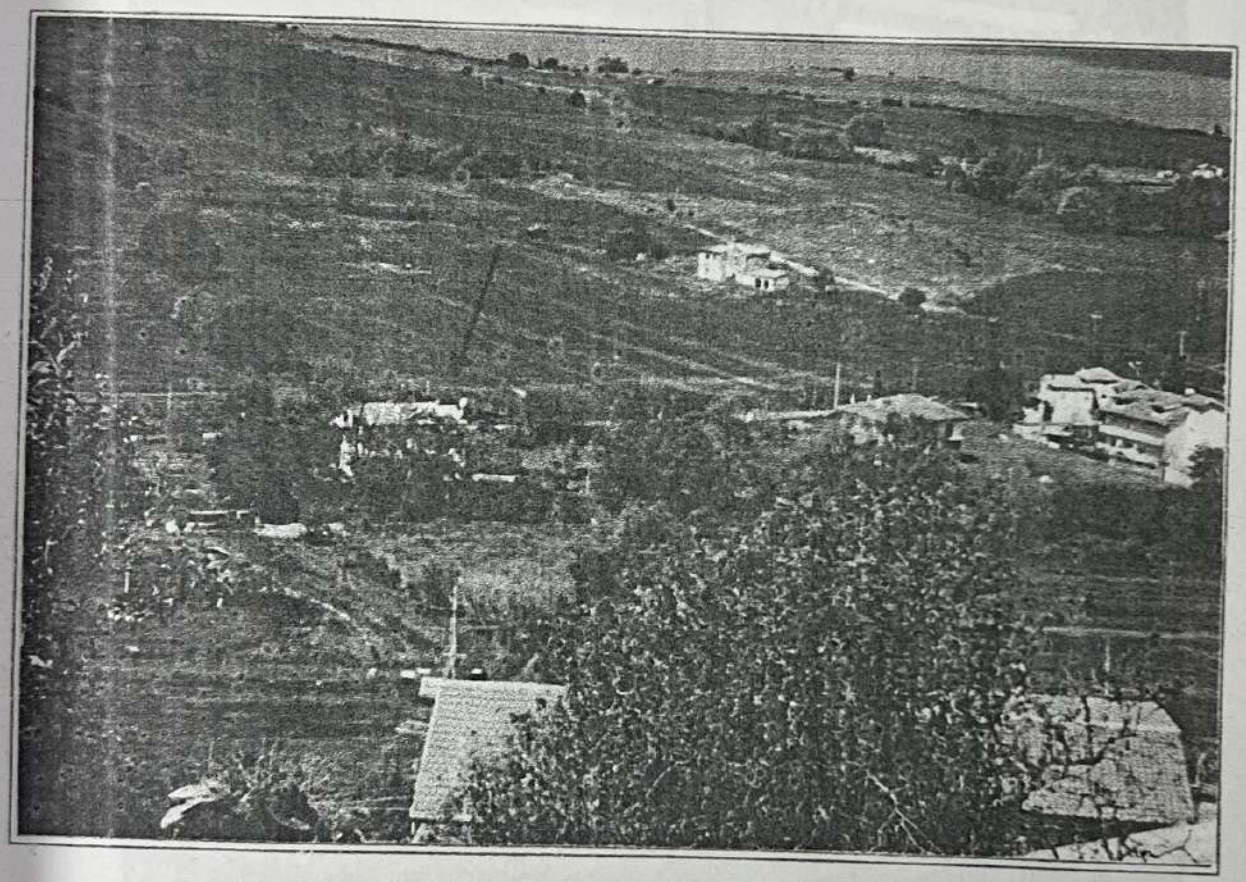
Panoramica da via Selva



Panoramica da via Autunno (cozzo dei passeri)

Protocollo 0029033 del 08/09/2022 06:40:19
e stampato il giorno 19/12/2023 da Gianluca Dominioni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Zoom da via Autunno (cozzo dei passeri)

Protocollo 0029603 del 08/09/2025 16:40:19
e stampato il giorno 10/12/2025 da Gianluca Dominioni.

Profondo rosso 06/2003 08/09/2025 10:30:19
e stampa 19/12/2025 Giovanni Dominioni.



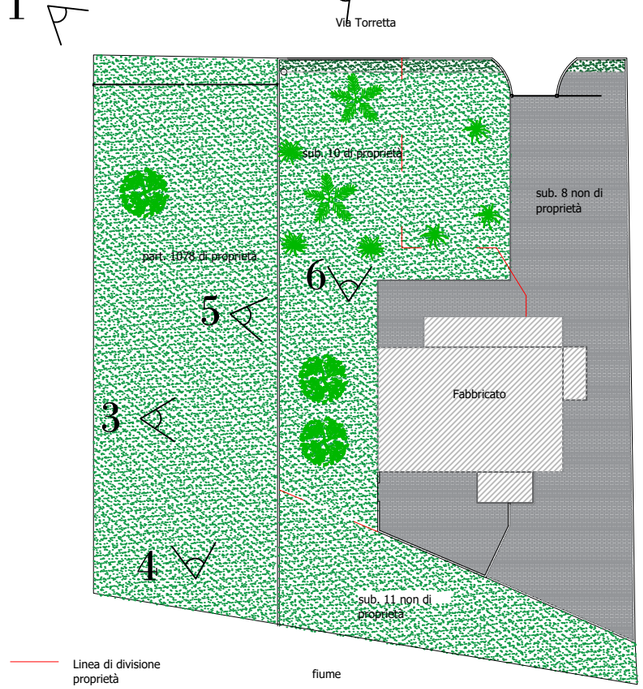
Vista 1 - da via Torretta



Vista 2 - da via Torretta



Vista 3 - da lato Torrente





Vista 4 - da Torrente verso strada



Vista 5 - da Giardino



Vista 6 - da Giardino

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

3

scala

varia

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI FATTO
Documentazione fotografica con Punti di Scatto

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SALERNO
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale

Agosto 2025

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito Via Torretta, 45

Protocollo n.0029033 del 08/09/2025 - 10:30:19
e stampato il giorno 10/12/2025 da Giulia Donnarumma.

R

Elaborato

Relazione Paesaggistica

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Agosto 2025

Realizzazione dicancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad unfabbricato sito in via Torretta, 45

Ubicazione: Via Torretta, Comune di Agropoli (SA)

Destinazione d'Uso: Residenziale

Zona urbanistica: E5 (zone agricole a tutela ambientale e paesaggistica)

Proprietà: Sig.ra Altamonte Annamaria

Professionista incaricato: Ing. Lidia Nunziata

Protocollo n.0029836 del 08/09/2025 10:40:19
e stampato il giorno 19/12/2025 da Giulia Dominioni.

1. Premessa

La sottoscritta ing. Lidia Nunziata, nata ad Agropoli (SA) il 25.12.1995, con studio in Agropoli (SA) alla via L. Simeoni,7 CF: NNZLDI95T65A091V, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 7584, su incarico della Sig.ra Altamonte Annamaria nata a Agropoli (SA) 31/10/1979 in qualità di proprietaria dell'immobile per civile abitazione sito nel Comune di Agropoli (SA) in via Torretta, identificato al N.C.E.U. del suddetto comune al Foglio 27 particella 689 sub. 12 e part. 1078 ha redatto la presente relazione tecnica allo scopo di descrivere gli interventi eseguiti sul suddetto immobile.

Pertanto la scrivente, dopo i necessari accessi sui luoghi e la presa visione delle documentazioni, fornite dallo stesso committente, comprovanti la legittimità e la proprietà degli immobili, ha redatto la presente relazione.

2. Descrizione del contesto urbano e territoriale

L'immobile oggetto dell'intervento è sito nel Comune di Agropoli, in località via Torretta, in una zona collinare a sud-est del centro cittadino, a breve distanza dal noto tratto costiero della Baia di Trentova, area di notevole interesse naturalistico e paesaggistico, tutelata a livello regionale e nazionale.

La località Trentova, situata a sud-ovest del centro abitato di Agropoli, si configura come un ambito paesaggistico di particolare pregio, collocato lungo il tratto costiero del Comune e pienamente

ricompreso all'interno del perimetro del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, nonché sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004. L'area è compresa nella zona "C1 – di protezione" secondo la zonizzazione del Piano del Parco, con ciò imponendo specifiche misure di tutela e criteri di compatibilità per qualsiasi intervento sul territorio.

Il contesto si presenta con un'elevata naturalità e una bassa densità insediativa. L'edificato esistente è limitato e si caratterizza per lo più per la presenza di unità abitative unifamiliari o plurifamiliari a tipologia sparsa, inserite in lotti ampi, talvolta adibiti ad attività agricole di piccola scala. L'intervento antropico è stato, nel tempo, contenuto e rispettoso delle preesistenze paesaggistiche, e non si evidenziano fenomeni di urbanizzazione estensiva o infrastrutturazione invasiva.

Protocollo 0029033 del 08/09/2025 10:30:19
e stampato il giorno 19/12/2025 da Giulia Dominioni.

3. Morfologia Del Contesto Paesaggistico

Il paesaggio si distingue per la presenza dominante della macchia mediterranea e di vegetazione spontanea, che ricopre le lievi ondulazioni del terreno, alternandosi a superfici prative, oliveti, siepi e muretti a secco. La morfologia del sito digrada dolcemente verso il mare, consentendo una visuale ampia sul litorale tirrenico e sul promontorio di Punta Tresino, offrendo una percezione visiva continua tra la componente naturale e quella antropica. Il rapporto tra suolo e costruito mantiene una sostanziale armonia compositiva, favorita dall'utilizzo di materiali tradizionali, cromie coerenti con il paesaggio rurale e un impatto volumetrico contenuto.

Il sistema della mobilità è costituito da strade secondarie a bassa percorrenza e da una rete di percorsi naturalistici e sentieri escursionistici, parte integrante dell'oasi naturalistica di Trentova-Tresino, oggetto di recenti interventi di riqualificazione ambientale e valorizzazione turistica. Questi percorsi, sviluppati lungo tracciati storici e rurali, rappresentano non solo una modalità di fruizione sostenibile del territorio, ma anche un elemento identitario del paesaggio culturale locale.

L'intero ambito territoriale di Trentova si inserisce nel più ampio quadro paesaggistico del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, riconosciuto dall'UNESCO come Patrimonio dell'Umanità, Riserva della Biosfera e Geoparco mondiale. Tali riconoscimenti attestano il valore universale dell'area, non solo dal punto di vista ambientale e naturalistico, ma anche per la sua rilevanza storico-culturale, agraria e paesaggistica. In questo contesto, la tutela paesaggistica non è

finalizzata alla mera conservazione statica, ma a un equilibrato sviluppo sostenibile, in grado di coniugare le esigenze del territorio con la salvaguardia dell'identità dei luoghi.

In sintesi, la località Trentova rappresenta un contesto di particolare rilevanza paesaggistica, caratterizzato da un'elevata integrità visiva e ambientale, in cui l'edificato esistente risulta perfettamente integrato con l'ambiente circostante e in cui ogni intervento deve essere valutato con particolare attenzione alla compatibilità paesaggistica, alla reversibilità, all'uso di materiali tradizionali e al mantenimento dell'equilibrio morfologico e percettivo del sito.Tale contesto si colloca nella cosiddetta fascia di transizione tra l'ambito urbano consolidato e le zone agricole e naturalistiche della fascia costiera meridionale del territorio comunale.

Il lotto si trova in zona urbanistica E5, che comprende territori a destinazione agricola, ma spesso interessati da fenomeni di insediamento residenziale sparso, compatibili con la tutela ambientale. In tale zona, infatti, è frequente la presenza di abitazioni unifamiliari e fabbricati rurali ristrutturati o trasformati in residenze private, spesso circondati da ampi spazi verdi e fondi agricoli. L'area non è servita da una vera e propria rete urbana strutturata, ma è comunque raggiungibile tramite la strada comunale Torretta, che collega l'entroterra alla fascia costiera.

Protocollo n.0029033 del 08/09/2025 - 10:30:19
e stampato il giorno 19/12/2025 da Giulia Di Domenico.

4. Ubicazione Dell'opera E/O Dell'intervento

L'immobile oggetto di intervento confina a nord e a ovest con altre proprietà residenziali, di analoga tipologia (edifici unifamiliari di 1-2 piani con pertinenze verdi); a est con la strada comunale via Torretta, che costituisce l'unico asse viario carrabile locale; a sud con una porzione naturale libera, solcata da un piccolo corso d'acqua a carattere torrentizio, affluente del Fiume Testene, inserito nel reticolo idrografico minore.

Il contesto ambientale è contraddistinto dalla presenza di vegetazione spontanea, siepi e alberature isolate tipiche della macchia mediterranea, con un paesaggio visivamente aperto verso il mare, grazie alla posizione collinare leggermente sopraelevata. La vicinanza alla costa, e in particolare alla Baia di Trentova, conferisce ulteriore pregio all'ambiente, sia per l'elevato valore naturalistico che per il ruolo paesaggistico che questa zona riveste nella percezione visiva del territorio.

Nonostante la destinazione urbanistica agricola, l'area presenta evidenti caratteri di residenzializzazione diffusa, con una rete urbana rarefatta, ma dotata di servizi essenziali e allacci alle reti infrastrutturali (acqua, energia, viabilità).



Figura 1 - Ortofoto Comune di Agropoli

Protocollo n.0029033 del 08/09/2025 - Comune di Agropoli - Ufficio Protocollo Generale
e stampato il giorno 19/12/2025 alle ore 10:30:19

5. Vincoli presenti sull'area

a) Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c, f)

L'immobile è situato in area soggetta a vincolo paesaggistico, rientrante nell'ambito di tutela di tipo diretto e indiretto, in quanto:

- si trova entro i 150 metri da un torrente affluente del Testene così come previsto dal comma c *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascunada dalla linea di costa*,
- ricade all'interno di zona di protezione C1 del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano come previsto dal comma f - *i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;*

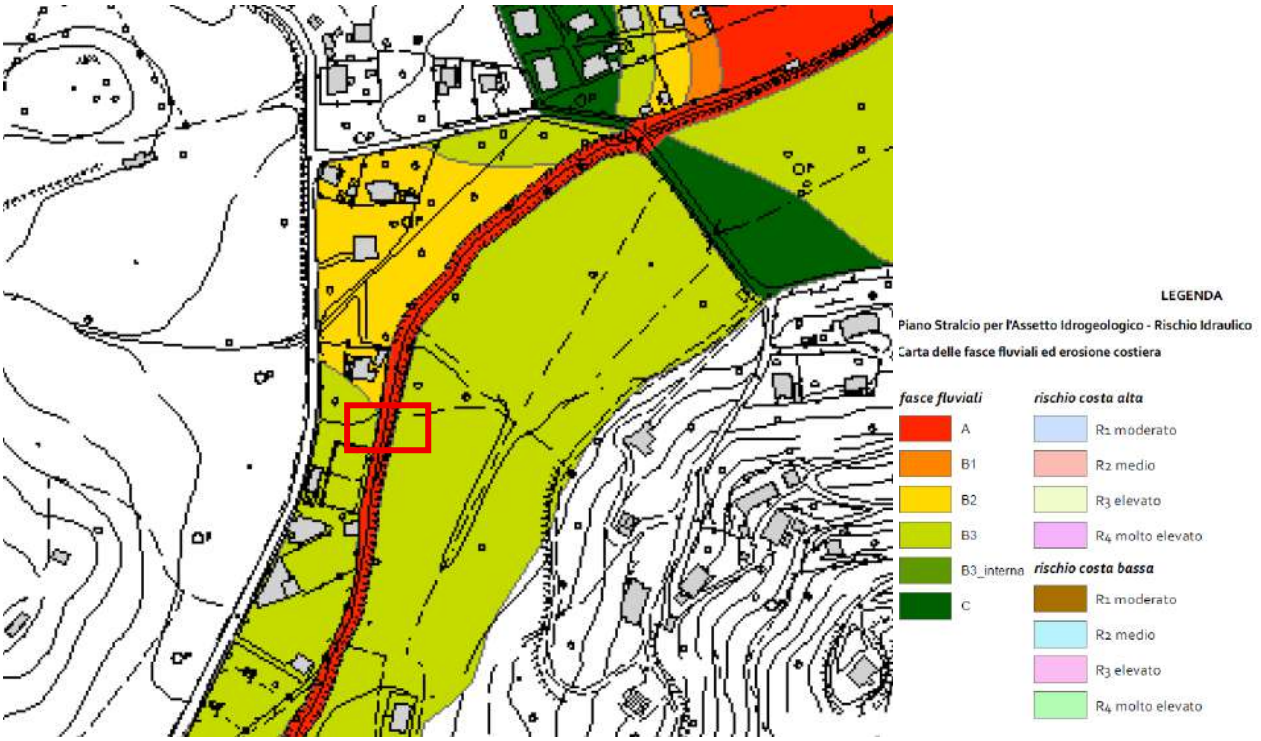


Figura 2 - Carta delle Fasce Fluviali del Rischio Idraulico

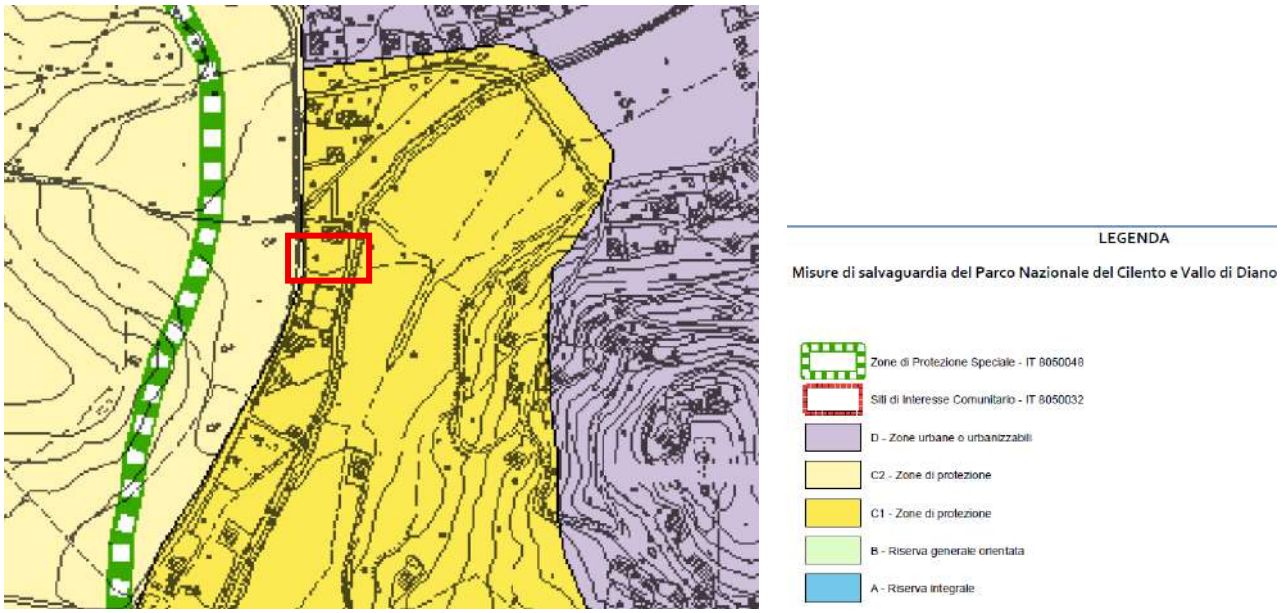


Figura 3 - Carta delle aree sottoposte alle misure di salvaguardia del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

b) Vincolo idrogeologico e infrastrutturale – Fascia di rispetto fluviale

L'immobile e la sua area di pertinenza si trovano all'interno della fascia di rispetto fluviale di un affluente del Fiume Testene, come da cartografia idrogeologica dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale. Ciò comporta vincoli specifici in termini di:

- limitazione alla edificazione permanente;
- necessità di garantire la permeabilità del suolo;
- obbligo di rispettare le distanze minime dai corpi idrici.

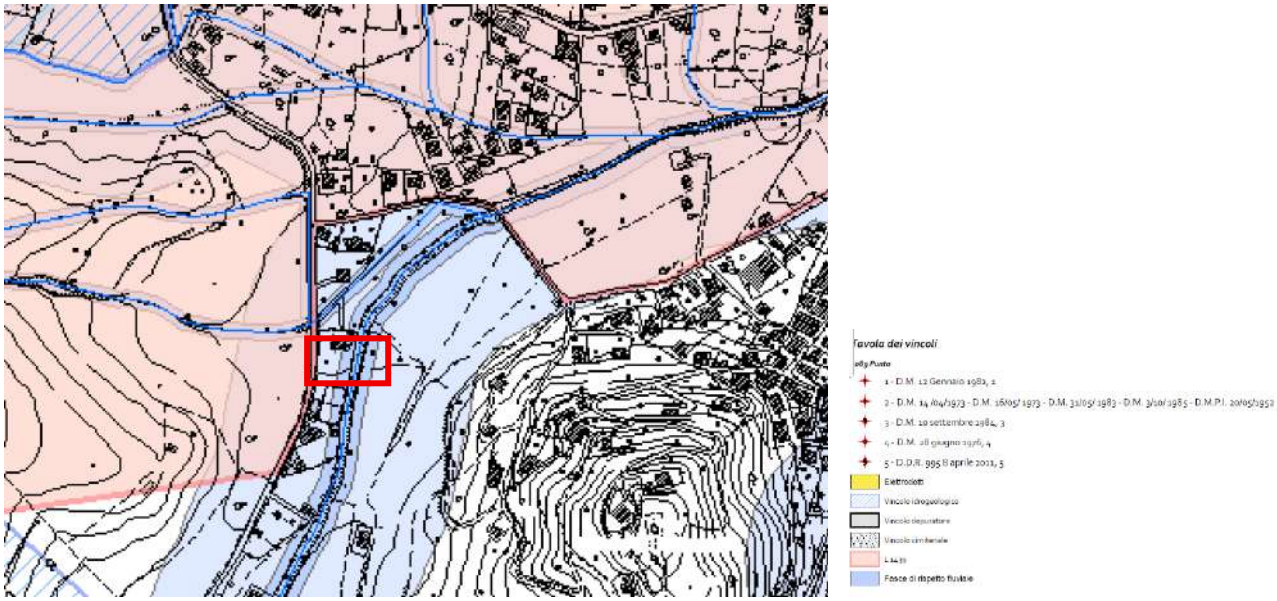


Figura 4 - Carta dei Vincoli Infrastrutturali

c) Zona urbanistica E5 – Agricola tutelata

Il vigente Piano Urbanistico Comunale classifica la zona come E5, ovvero aree agricole caratterizzate da valori paesaggistici, storici o ambientali, ove sono consentite esclusivamente opere di completamento, ristrutturazione o sistemazione delle pertinenze, a condizione che non alterino le condizioni originarie del sito né l'equilibrio ambientale.

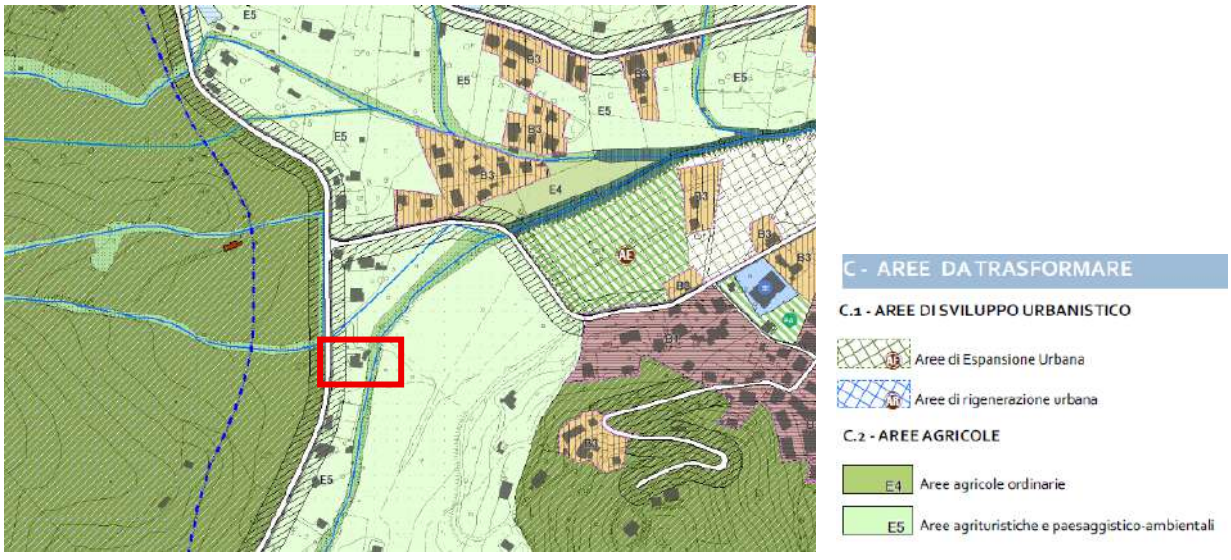


Figura 5 - Piano Urbanistico Comunale del Comune di Agropoli

6. Documentazione fotografica dello stato di fatto



Figura 6 - vista dalla strada del Area che dovra essere recintata con cancello



Figura 7 - vista dalla strada dell'area in cui dovrà essere realizzato il cancello



Figura 8 - Attuale giardino non recintato visto dall'abitazione



Figura 9 - vista dell' attuale parte di recinzione che dovrà essere demolita



Figura 10 - vista dal torrente verso la strada della parte di terreno da recintare

7. Descrizione dell'intervento

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda esclusivamente la sistemazione degli spazi esterni pertinenziali di un'abitazione esistente, e si compone delle seguenti opere:

a) Recinzione e cancelli

Si prevede la realizzazione di una recinzione perimetrale in ferro zincato e verniciato di altezza 1,00 m con basamento in muretto in pietra cilentana per la parte sul fronte strada e con intonaco bianco sulla parte laterare che confina con le altre proprietà, l'altezza del muro è di 1,20 m, altezza complessiva pari a 2,20 m. Le parti metalliche saranno a stecche verticali, così da mantenere una buona trasparenza visiva. Saranno poi piantate delle siepi perimetrali per permettere di avere una maggiore privacy dalla strada.

Inoltre saranno installati un cancello carrabile scorrevole di alteza 2,20 m e larghezza 3,50 m e un cancello pedonale di 1,20 m e altezza 2,20 m in ferro zincato e verniciato di bianco con stecche orizzontali.

b) Area parcheggio privata

È prevista la sistemazione di una piccola area di sosta interna per cinque veicoli e area di manovra mediante l'utilizzo di pavimentazione in pietra irregolare locale, in grado di ridurre l'impatto visivo sul paesaggio.



C) Realizzazione di muretti

È inoltre, prevista la realizzazione di muretti in blocchi di cemento rivestiti con intonaco bianco di altezza 1,50 m per delimitare le aree da pavimentare da destinare a spazi esterni attrezzati con arredi e area di parcheggio e aree verdi.

Non è previsto alcun aumento volumetrico né alterazione dell'impianto compositivo o distributivo dell'edificio.



Pro
e st

8. Rendering dello Stato di Progetto



Figura 11 - Vista dall'lato dell' area oggetto d'intervento dalla strada



Figura 12 - Vista dall'lato dell' area oggetto d'intervento dal torrente



Figura 13 - vista del cancellopedonale e carrabile



Figura 14 - vista degli spazi esterni

Pro
e st

9. Compatibilità paesaggistica dell'intervento

L'intervento rispetta pienamente i principi di integrazione paesaggistica e di sostenibilità ambientale, in quanto:

- non introduce volumi nuovi;
- utilizza materiali e finiture compatibili con il paesaggio rurale costiero;
- conserva la permeabilità del suolo;
- non compromette la visione del paesaggio naturale e dei beni tutelati.

La realizzazione della recinzione, dei cancelli e della zona parcheggio è eseguita con caratteristiche tecniche leggere e reversibili, nel rispetto dei vincoli fluviali e delle distanze dai corpi idrici. L'intervento, per le sue caratteristiche dimensionali e formali, non altera i valori identitari del paesaggio, ma ne valorizza la fruibilità privata in modo discreto e sostenibile.

10. Allegato B del D.P.R. 31/2017

Si precisa che gli interventi in oggetto sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica Semplificata al senti dell'alltegato B punto 21 del D.P.R. 31/2017

B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a) , b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici

11. Conclusioni

Alla luce della normativa vigente e delle caratteristiche dell'intervento, si ritiene che le opere previste siano compatibili con i vincoli paesaggistici e ambientali insistenti sull'area. Il progetto si configura come intervento di completamento pertinenziale non impattante, che migliora l'integrazione del fabbricato nel contesto e rispetta i criteri di tutela imposti dalla pianificazione territoriale.

Si richiede pertanto il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, e si resta a disposizione per ogni eventuale integrazione documentale.

Agropoli, agosto 2025

Il tecnico

Ing. Lidia Nunziata

Protocollo 0029033 del 09/12/2025 10:40:19
e stampato il giorno 10/12/2025 da Giulia Donnarumma.

Sommario

1. Premessa 1
2. Descrizione del contesto urbano e territoriale 1
3. Morfologia Del Contesto Paesaggistico 2
4. Ubicazione Dell'opera E/O Dell'intervento 3
5. Vincoli presenti sull'area 4
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto 7
7. Descrizione dell'intervento 9
8. Rendering dello Stato di Progetto 11
9. Compatibilità paesaggistica dell'intervento 13
10. Allegato B del D.P.R. 31/2017 14
11. Conclusioni 14

Protocollo 0029036 del 08/09/2025 10:30:19
e stampato il giorno 19/12/2025 da Giulia Domenici.

ALLEGATO C (di cui all'art. 8, comma 1)

FACSIMILE istanza di autorizzazione paesaggistica con "procedimento semplificato"

A

(citare l'amministrazione competente in base alla normativa regionale di riferimento)

Comune di Agropoli

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni

Il sottoscritto Annamaria Altamonte, residente a Ottaviano (NA),
Via vico III oratorio ....., n. 5, tel/fax .....,
e-mail casadeifiorisrl@gmail.com, Codice Fiscale (o Partita IVA) LTNNMR79R71A091K, proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito in Agropoli, via Torretta ,45,
foglio 27, mappale 689 - 1078,

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto ministeriale n. 31 del 2017 per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

descrizione intervento: Realizzazione di recinzione e cancello pedonale e carrabile e sistemazione esterna,
.....
riconducibile alla voce 21 dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda redatta da Ing. Lidia Nunziata....., con sede in Agropoli..., via Simeoni ,9, mail lidia.nunziata95@gmail.com,
abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n.7584., dell'ordine/collegio Ingegneri.....

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

☐ dell'art. 136, comma 1, lett. .....) del d.lgs. n. 42/2004 (citare estremi del provvedimento - d.m./d.g.r.)

☑ dell'art. 142, comma 1, lett. c-f.) del d.lgs. n. 42/2004

☐ dell'art. 134, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. ....., della legge regionale .....

In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente Comune di Agropoli....., l'autorizzazione paesaggistica n. 32634., in data 03/11/2004....., della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:

- la scheda semplificata di cui all'Allegato D;

- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a: Sig. Lidia Nunziata tel. 3349130286
Via Luigi Simeoni - Agropoli n, 9

Data 22/08/2025

Firma Annamaria Altamonte

ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1)

Relazione paesaggistica semplificata

1.
RICHIEDENTE (1) Annamaria Altamonte

☑ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (2) b.21 -realizzazione di recinzioni e cancelli

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo

☑ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☑ residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

☐ altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☑ centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

☐ altro .....

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☑ pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

☐ altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

☐ altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO
L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. (3)

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☐ a) cose immobili ☐ b) ville,giardini, parchi ☐ c) complessi di cose immobili ☐ d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....

.....

.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

☐ a) territori costieri

☐ b) territori contermini ai laghi

☑ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

☐ d) montagne sup. 1200/1600m

☐ e) ghiacciai e circhi glaciali

☑ f) parchi e riserve

☐ g) territori coperti da foreste e boschi

☐ h) università agrarie e usi civici

☐ i) zone umide

☐ l) vulcani

☐ m) zone di interesse archeologico

Pro
e s

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: (4)

Attualmente è presente una recinzione su muretto e ringhiera in ferro, che risalgono al vecchio frazionamento di terreno e un ampia area verde con specie arboree

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

si intende realizzare un recinzione su muretto rivestito in pietra locale e righiera in ferro zincato che riprende quella esistente per dare continuità con la proprietà adiacente e cancello pedonale e carrabile e una sistemazione esterna con parti pavimentate e destinate a verde

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)

accesso sulla strada pubblica ora precario perchè riferito al precedente frazionamento, sistemazione delle area a verde e aree pavimentate, definizione degli spazi esterni

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: (7)

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica e tene conto del contesto paesaggistico in quanto predilige la pietra locale e la sistemazione delle aree verdi

Firma del Richiedente

Annamaria Altamonte

Firma del Progettista dell'intervento

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Protocollo 0062908536 del 08/09/2023 16:40:19
e stampato il giorno 06/12/2023 alle ore 16:26 da Gianluca Domanico.

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- *cromatismi dell'edificio;*
- *rapporto vuoto/pieni;*
- *sagoma;*
- *volume;*
- *caratteristiche architettoniche;*
- *copertura;*
- *pubblici accessi;*
- *impermeabilizzazione del terreno;*
- *movimenti di terreno/sbancamenti;*
- *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
- *aumento superficie coperta;*
- *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
- *alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
- *interventi su elementi arborei e vegetazione*

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

Pro
Pro
e s
Pro
Pro
e s

DELEGA E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

La sottoscritto Sig.ra Altamonte Annamaria nata a Agropoli (SA) 31/10/1979 in qualità di proprietaria dell'immobile per civile abitazione sito nel Comune di Agropoli (SA) in via Torretta, identificato al N.C.E.U. del suddetto comune al Foglio 27 particella 689 sub. 12.

Consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 44512000 e della decadenza dei benefici in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità.

CONFERISCE L'INCARICO PROFESSIONALE

all' **Ing. Lidia Nunziata,** nata ad Agropoli (SA) il 25.12.1995, con studio in Agropoli (SA) alla via L. Simeoni,7 CF: NNZLDI95T65A091V, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 7584 per la redazione della documentazione tecnica

E DELEGA

In suo nome e per suo conto a presentare la documentazione necessaria al rilascio del titolo edilizio.

Agropoli (SA) 30/01/2025

FIRMA



Si allega:

- fotocopia del documento di identità, in corso di validità, dei soggetti deleganti;
- fotocopia del documento di identità, in corso di validità, dei soggetti delegati;

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
OTTAVIANO

CA54249NK

M4KK

COGNOME / *SURNAME*
ALTAMONTE

NOME / *NAME*
ANNAMARIA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AGROPOLI (SA) 31.10

SESSO
SEX
F

STATURA
HEIGHT
177

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
11.11.2022

SCADENZA / *EXPIRY*
31.10.2032

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

245198



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MA
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

DI CHI NE FA LE VECI/

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
LTMNMR79R71A091K

ESTREMI ATTO DI NASCITA
/27 pl sA-1979 065002

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCI*
VICO III ORATORIO, N. 5 OTTAV (SA)

C<ITACA54249NK9<<<<<<<<<<<<<<<
7910317F3210318ITA<<<<<<<<<<<2
ALTAMONTE<<ANNAMARIA<<<<<<<<<<

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

7570

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 fax 825745

COMUNE DI AGROPOLI
Si attesta che il presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal - 3 NOV. 2004 al 18 NOV. 2004
IL MESSO COMUNALE
(Domenico D'Angelo)

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634

determina n° 2134

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot. 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare :

VISTO che la Sig.ra Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda in data. 14/10/2004 prot. 30173. per le opere da realizzare alla via Torretta, del Comune di Agropoli SA . segnate in catasto al Foglio n. 27 mappale 689 sub 2 e 3 . inerenti ai lavori di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare :
RICHIAMATA la legge regionale n° 54/1980 e la legge regionale n° 65/81 che ha sub-delegato i Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla regione Campania per la protezione delle Bellezze Naturali e Panoramiche di cui al D.L.vo del 22/01/2004 art. 159 n° 42:
PREMESSO :
CHE con il 2° comma dell'art. 6 della Legge Regionale 01/09/1981. n° 65. sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative previste dall'art. 82. lettera B) .D) ed F) del D.P.R. 24/07/1977. n° 616 per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico:
CHE le funzioni subdelegate della Ragione Campania. in materia di Beni Ambientali. sono esercitate in conformità alle direttive approvate con la legge regionale 23/02/1982. n° 10:
CHE le opere da realizzarsi ricadono nell'area dichiarata di protezione ai sensi del D.Lvo del 22/01/2004 n° 42 e pertanto sottoposte al regime di cui agli artt. nnr.146 e 159 :
CHE la C.E.C.I. chiamata ad esprimere il competente parere ai sensi della Legge Regionale n.10/82, nella seduta del 26/10/2004 verbale n° 424 ha valutato le opere da eseguirsi. **LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO E GLI ATTI ALLEGATI A VOTI UNANIMI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;**
ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. nnr. 146 e 159 D.L.vo del 22/1/2004 n°42:

DETERMINA

E' CONCESSA alla Sig.ra. Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda per l'Autorizzazione paesaggistica. ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. per le opere da realizzare previste nel progetto anzidetto.
La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica. fermo restante l'obbligo dell'osservanza delle disposizioni di legge in materia di procedura per il rilascio delle concessioni edilizie o DIA da assentire in conformità ai vigenti strumenti urbanistici.
La presente determina viene trasmessa. al Ministero Beni Ambientali e Culturali delle Province di Salerno e Avellino, presso la Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno. che ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. può in ogni caso annullare con provvedimento motivato entro 60 giorni dalla ricezione.

Dalla Residenza Municipale 03 NOV. 2004

IL RESPONSABILE DELL AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

IL SINDACO
Antonio Domini

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634 li 03 NOV. 2004

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot. 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna , ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare;

AL MINISTERO CC. AA. – SOPRINTENDENZA
B.A.A.A.S – Via Botteghelle
Pal. D'avossa
SALERNO

Ai sensi e per gli effetti della legge di cui in oggetto si trasmette in allegato copia della Determina n°2134 del 03 NOV. 2004 con relativa documentazione, per le opere da realizzare dalla ditta in oggetto indicata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica . 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634 li 03 NOV. 2004

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot. 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare:

Alla Sig.ra Scotti Maria Antonietta
Via Torretta.23
Agropoli

Geom. Marco Gallo
Via Boccaccio.22
Agropoli

Le comunico che la C.E.C.I. nella seduta del 26/10/2004 con verbale **n° 424** ha emesso la seguente decisione in merito la domanda da Lei presentata: **LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO A VOTI UNANIMI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE:**

La presente comunicazione deve essere intesa come notifica delle determinazioni della C.E.C.I. e non anche come rilascio o diniego di concessione edilizia.

La presente determina viene trasmessa al Ministero Beni Ambientali e Culturali della Province di Salerno e Avellino, per gli effetti delle leggi sulle procedure per il rilascio delle concessioni edilizie il termine per l'emanazione del provvedimento conclusivo decorre dal perfezionamento dell'autorizzazione paesaggistica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30 documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634

determina n° 2134

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot. 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare :

VISTO che la Sig.ra Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda in data. 14/10/2004 prot. 30173. per le opere da realizzare alla via Torretta, del Comune di Agropoli SA . segnate in catasto al Foglio n. 27 mappale 689 sub 2 e 3 . inerenti ai lavori di costruzione di una scala esterna . ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare ;
RICHIAMATA la legge regionale n° 54/1980 e la legge regionale n° 65/81 che ha sub-delegato i Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla regione Campania per la protezione delle Bellezze Naturali e Panoramiche di cui al D.L.vo del 22/01/2004 art. 159 n° 42;
PREMESSO :
CHE con il 2° comma dell'art. 6 della Legge Regionale 01/09/1981. n° 65. sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative previste dall'art. 82. lettera B) .D) ed F) del D.P.R. 24/07/1977. n° 616 per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico:
CHE le funzioni subdelegate della Ragione Campania. in materia di Beni Ambientali. sono esercitate in conformità alle direttive approvate con la legge regionale 23/02/1982. n° 10:
CHE le opere da realizzarsi ricadono nell'area dichiarata di protezione ai sensi del D.Lvo del 22/01/2004 n° 42 e pertanto sottoposte al regime di cui agli artt. nnr.146 e 159 :
CHE la C.E.C.I. chiamata ad esprimere il competente parere ai sensi della Legge Regionale n.10/82. nella seduta del 26/10/2004 verbale n° 424 ha valutato le opere da eseguirsi. **LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO E GLI ATTI ALLEGATI A VOTI UNANIMI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;**
ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. nnr. 146 e 159 D.L.vo del 22/1/2004 n°42;

DETERMINA

E' CONCESSA alla Sig.ra. Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda per l'Autorizzazione paesaggistica. ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. per le opere da realizzare previste nel progetto anzidetto.
La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica. fermo restante l'obbligo dell'osservanza delle disposizioni di legge in materia di procedura per il rilascio delle concessioni edilizie o DIA da assentire in conformità ai vigenti strumenti urbanistici.
La presente determina viene trasmessa. al Ministero Beni Ambientali e Culturali delle Province di Salerno e Avellino. presso la Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno. che ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. può in ogni caso annullare con provvedimento motivato entro 60 giorni dalla ricezione.

Dalla Residenza Municipale 03 NOV. 2004

IL RESPONSABILE DELL AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

IL SINDACO
Antonio Domini

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

7570

MODULARIO
BENI A.A.A.S. 255

Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio,
per il Patrimonio Storico, Artistico ed etnoantropologico
di Salerno e Avellino

Via Botteghelle, 11 Cap. 84100 - Salerno
Tel. 089 2573111 - Fax 089 251727

Salerno, 22 DIC. 2004

Al Sindaco del Comune
di AGROPOLI

CITTÀ DI AGROPOLI
04 GEN. 2005
Prot. n. 210

e, p.c. *Ufficio Beni Ambientali - SEDE*

Prot. N. 38866 *Allegati* ..... *Risposta al Foglio del* .....
Div. ..... *Sez.* ..... *N.* .....

OGGETTO: Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n° 42, art. 159 Comunicazione di mancato esercizio del potere di annullamento dell'autorizzazione comunale. N° 2134/04

Proprietà: SCOTTI MARIA ANTONIETTA
Comune: AGROPOLI **prov.** SA **Via** //
Località: // **NCT/NCEU foglio** 27 **P.lla** 689
Lavori di: COSTRUZIONE SCALA ESTERNA

Rif.Amb.n° 5475/04 **pervenuta in data** 08.11.2004 **Prot.n°** 33300 **Scadenza** 06.01.2005
Integrazione pervenuta in data ..... **prot. n.** ..... **Nuova scadenza** .....

Si riscontra la nota prot. n° 32634 **del** 03/11/2004 per comunicare che quest'Ufficio ha ritenuto che non sussistessero gli estremi per predisporre l'annullamento del provvedimento di autorizzazione indicato in oggetto.

Resta inteso che il presente provvedimento è reso ai soli fini ambientali e che eventuali diritti di terzi potranno farsi valere presso gli altri organi istituzionalmente riconosciuti.

Si restituisce copia dei grafici pervenuti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Palladino Domenico)

IL SOPRINTENDENTE
Giuseppe Zampino

e.s.

Protocollo n. 0000938 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 32634

determina n° 2134

OGGETTO : **Scotti Maria Antonietta- Autorizzazione paesaggistica**

Artt. nnr. 146 e 159 D.L. vo 22 gennaio 2004 n° 42

Domanda presentata in data. 14/10/2004 prot 30173 per il progetto di costruzione di una scala esterna , ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare :

VISTO che la Sig.ra Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda in data. 14/10/2004 prot. 30173. per le opere da realizzare alla via Torretta, del Comune di Agropoli SA , segnate in catasto al Foglio n. 27 mappale 689 sub 2 e 3 , inerenti ai lavori di costruzione di una scala esterna ridistribuzione interna e frazionamento unita immobiliare ;
RICHIAMATA la legge regionale n° 54/1980 e la legge regionale n° 65/81 che ha sub-delegato i Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla regione Campania per la protezione delle Bellezze Naturali e Panoramiche di cui al D.L.vo del 22/01/2004 art. 159 n° 42:
PREMESSO :
CHE con il 2° comma dell'art. 6 della Legge Regionale 01/09/1981. n° 65. sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative previste dall'art. 82. lettera B) .D) ed F) del D.P.R. 24/07/1977. n° 616 per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico:
CHE le funzioni subdelegate della Ragione Campania. in materia di Beni Ambientali. sono esercitate in conformità alle direttive approvate con la legge regionale 23/02/1982. n° 10:
CHE le opere da realizzarsi ricadono nell'area dichiarata di protezione ai sensi del D.Lvo del 22/01/2004 n° 42 e pertanto sottoposte al regime di cui agli artt. nnr.146 e 159 :
CHE la C.E.C.I. chiamata ad esprimere il competente parere ai sensi della Legge Regionale n.10/82. nella seduta del 26/10/2004 verbale n° 424 ha valutato le opere da eseguirsi. **LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO E GLI ATTI ALLEGATI A VOTI UNANIMI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;**
ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. nnr. 146 e 159 D.L.vo del 22/1/2004 n°42:

DETERMINA

E' CONCESSA alla Sig.ra. Scotti Maria Antonietta. nata a Gorizia il 20/6/1931 e residente ad Agropoli (SA) alla via Torretta n. 23. ha presentato domanda per l'Autorizzazione paesaggistica. ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. per le opere da realizzare previste nel progetto anzidetto.
La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini della tutela paesaggistica. fermo restante l'obbligo dell'osservanza delle disposizioni di legge in materia di procedura per il rilascio delle concessioni edilizie o DIA da assentire in conformità ai vigenti strumenti urbanistici.
La presente determina viene trasmessa. al Ministero Beni Ambientali e Culturali delle Province di Salerno e Avellino, presso la Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno. che ai sensi degli artt. nnr.146 e 159 D.L.vo 22/1/2004 n° 42. può in ogni caso annullare con provvedimento motivato entro 60 giorni dalla ricezione.

Dalla Residenza Municipale 03 NOV. 2004

IL RESPONSABILE DELL AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Geom. Mariano Patella

IL SINDACO
Antonio Domini

SOPRINTENDENZA BAPPSAE
DI SALERNO E AVELLINO
08.11.04 033300

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

CITTÀ DI AGROPOLI

16 MAG. 2005

Prot. n. 14245

Al Signor Sindaco del Comune di Agropoli (Sa)

Oggetto: Comunicazione di inizio lavori.

La sottoscritta **SCOTTI Maria Antonietta**, nata a Gorizia (GO) il 20/06/1931 e residente ad Agropoli in via Torretta n° 23 titolare del Permesso di Costruire n3325/7570 rilasciato il 08 febbraio 2005, relativo alla costruzione di una scala esterna, diversa distribuzione degli spazi interni e frazionamento unità immobiliare al fabbricato sito alla suddetta via, in Catasto al foglio 27 part.lla 689 sub 2 e 3;

comunica

-che in data 16/05/2005 avranno inizio i lavori per la realizzazione delle suddette opere;
-che l'Impresa esecutrice dei lavori è la Ditta Comite Luigi con sede in via Funti n° 76 Agropoli (Sa);
-che i materiali di risulta saranno depositati: non sono previsti materiali di risulta.

Allega alla presente, certificazione di regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori.

Agropoli, lì 14/05/2005

(Scotti Maria Antonietta)

Maria Antonietta Scotti

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

7570

CITTÀ DI AGROPOLI
12 DIC. 2005
urb
Prot. n. - 37135

Al Signor Sindaco del Comune
di Agropoli

Oggetto: Comunicazione fine lavori.

La sottoscritta **Scotti Maria Antonietta**, titolare del Permesso di Costruire n° 3325/7570 del 08/02/2005, relativa alla costruzione di una scala esterna, diversa distribuzione degli spazi interni e frazionamento unità immobiliare al fabbricato di sua proprietà sito in via Torretta n° 23;

premesso

che gli stessi ebbero inizio in data 16.05.2005 giusta comunicazione in pari data presentata al Comune di Agropoli al prot. 14245 ed hanno avuto andamento regolare;

comunica

che i lavori sono stati ultimati il 07/12/2005 e sono conformi al progetto approvato.

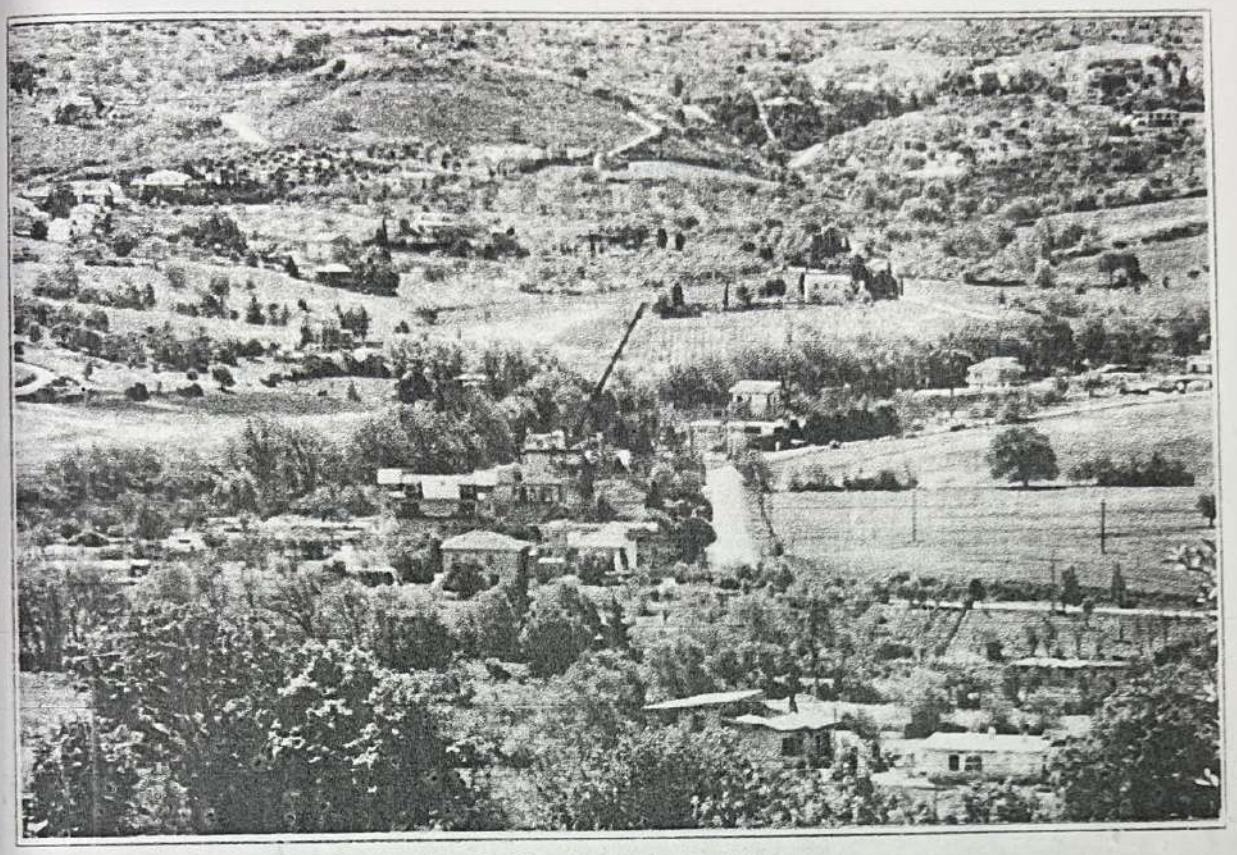
Agropoli, lì 07.12.2005

(Scotti Maria Antonietta)

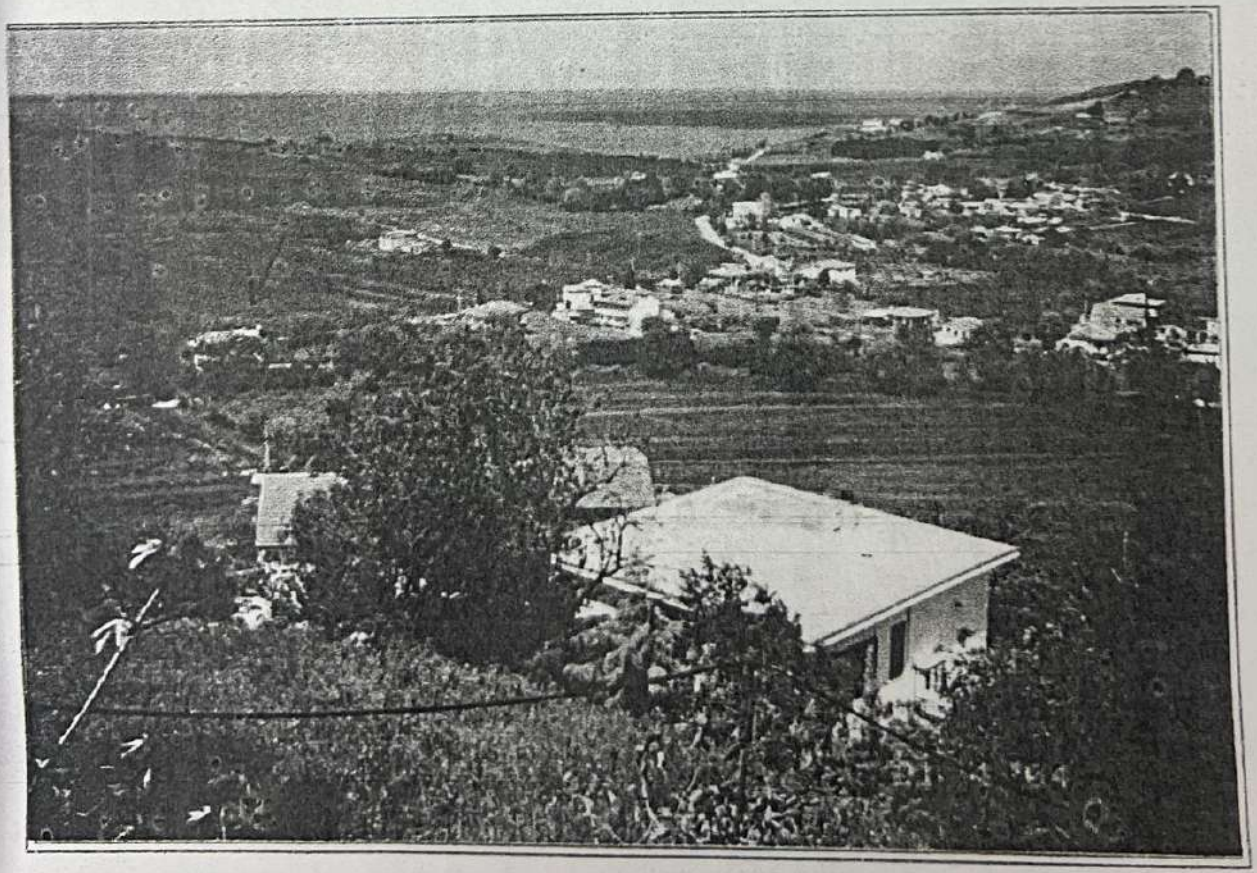
Maria Antonietta Scotti

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



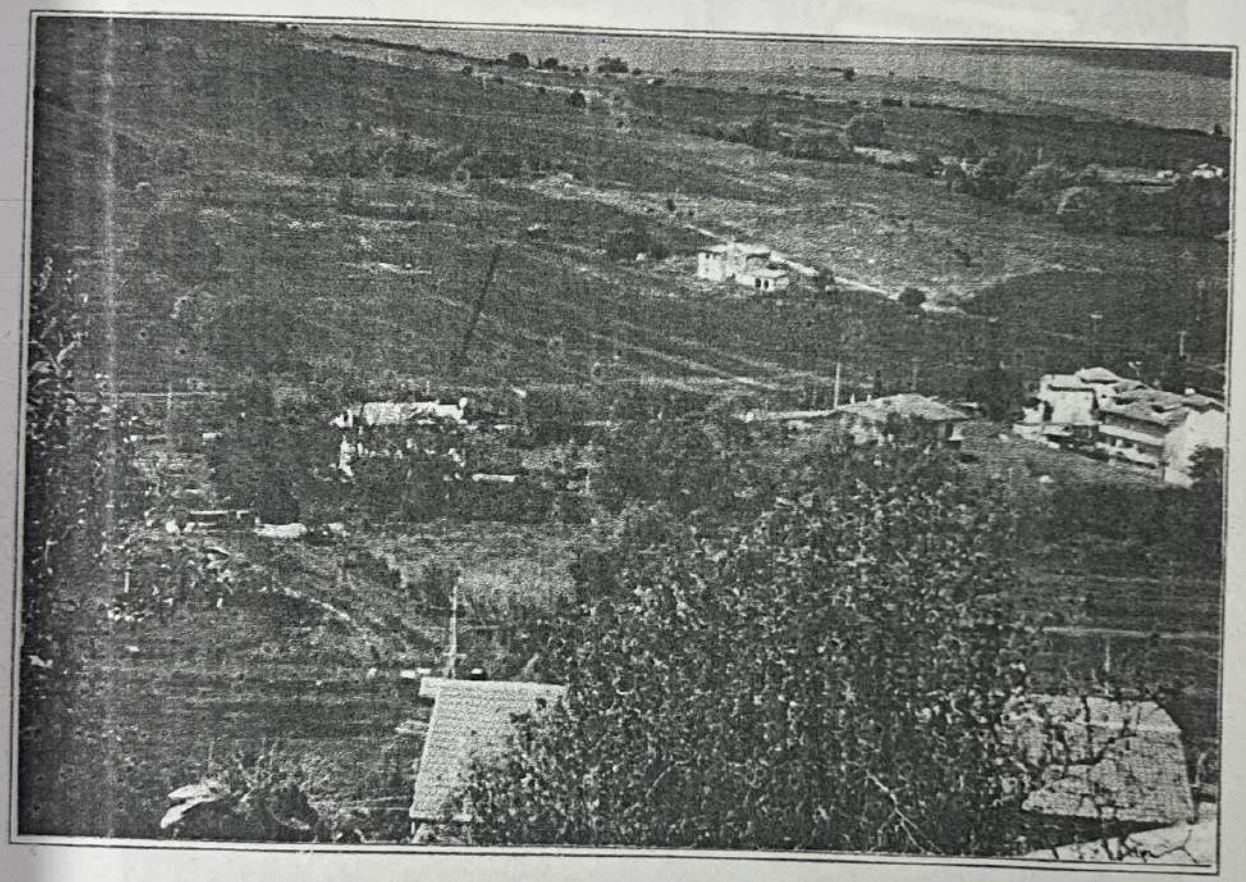
Panoramica da via Selva



Panoramica da via Autunno (cozzo dei passeri)

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Zoom da via Autunno (cozzo dei passeri)

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.



Vista 1 - da via Torretta



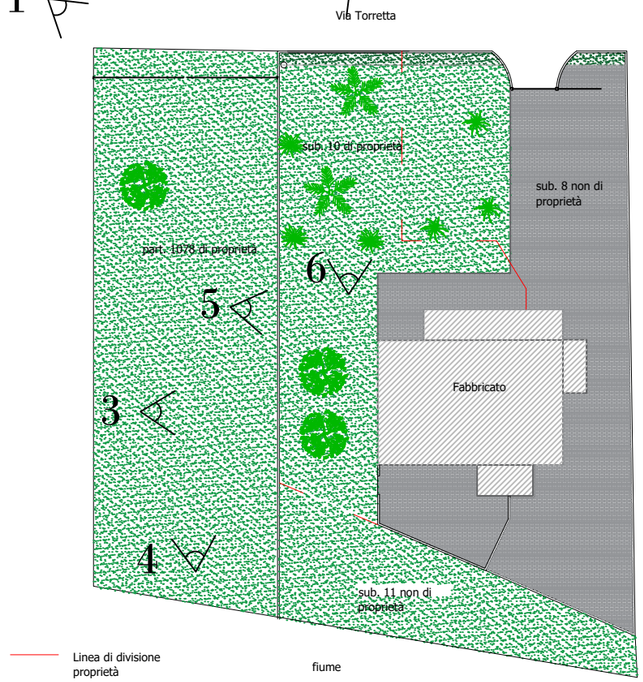
Vista 2 - da via Torretta



Vista 3 - da lato Torrente



Vista 4 - da Torrente verso strada





Vista 5 - da Giardino



Vista 6 - da Giardino

Protocollo n. 0000935 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Tavola

3

scala

varia

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta, 45

Elaborato

STATO DI FATTO
Documentazione fotografica con Punti di Scatto

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Agosto 2025

Comune di Agropoli

Provincia di Salerno

Realizzazione di cancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito Via Torretta, 45

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

R

Elaborato

Relazione Paesaggistica

Il Committente

Sig.ra Annamaria Altamonte

Il Progettista

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Agosto 2025

Realizzazione dicancello pedonale e carrabile muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad unfabbricato sito in via Torretta, 45

Ubicazione: Via Torretta, Comune di Agropoli (SA)

Destinazione d'Uso: Residenziale

Zona urbanistica: E5 (zone agricole a tutela ambientale e paesaggistica)

Proprietà: Sig.ra Altamonte Annamaria

Professionista incaricato: Ing. Lidia Nunziata

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

1. Premessa

La sottoscritta ing. Lidia Nunziata, nata ad Agropoli (SA) il 25.12.1995, con studio in Agropoli (SA) alla via L. Simeoni,7 CF: NNZLDI95T65A091V, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 7584, su incarico della Sig.ra Altamonte Annamaria nata a Agropoli (SA) 31/10/1979 in qualità di proprietaria dell'immobile per civile abitazione sito nel Comune di Agropoli (SA) in via Torretta, identificato al N.C.E.U. del suddetto comune al Foglio 27 particella 689 sub. 12 e part. 1078 ha redatto la presente relazione tecnica allo scopo di descrivere gli interventi eseguiti sul suddetto immobile.

Pertanto la scrivente, dopo i necessari accessi sui luoghi e la presa visione delle documentazioni, fornite dallo stesso committente, comprovanti la legittimità e la proprietà degli immobili, ha redatto la presente relazione.

2. Descrizione del contesto urbano e territoriale

L'immobile oggetto dell'intervento è sito nel Comune di Agropoli, in località via Torretta, in una zona collinare a sud-est del centro cittadino, a breve distanza dal noto tratto costiero della Baia di Trentova, area di notevole interesse naturalistico e paesaggistico, tutelata a livello regionale e nazionale.

La località Trentova, situata a sud-ovest del centro abitato di Agropoli, si configura come un ambito paesaggistico di particolare pregio, collocato lungo il tratto costiero del Comune e pienamente

ricompreso all'interno del perimetro del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, nonché sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004. L'area è compresa nella zona "C1 – di protezione" secondo la zonizzazione del Piano del Parco, con ciò imponendo specifiche misure di tutela e criteri di compatibilità per qualsiasi intervento sul territorio.

Il contesto si presenta con un'elevata naturalità e una bassa densità insediativa. L'edificato esistente è limitato e si caratterizza per lo più per la presenza di unità abitative unifamiliari o plurifamiliari a tipologia sparsa, inserite in lotti ampi, talvolta adibiti ad attività agricole di piccola scala. L'intervento antropico è stato, nel tempo, contenuto e rispettoso delle preesistenze paesaggistiche, e non si evidenziano fenomeni di urbanizzazione estensiva o infrastrutturazione invasiva.

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

3. Morfologia Del Contesto Paesaggistico

Il paesaggio si distingue per la presenza dominante della macchia mediterranea e di vegetazione spontanea, che ricopre le lievi ondulazioni del terreno, alternandosi a superfici prative, oliveti, siepi e muretti a secco. La morfologia del sito digrada dolcemente verso il mare, consentendo una visuale ampia sul litorale tirrenico e sul promontorio di Punta Tresino, offrendo una percezione visiva continua tra la componente naturale e quella antropica. Il rapporto tra suolo e costruito mantiene una sostanziale armonia compositiva, favorita dall'utilizzo di materiali tradizionali, cromie coerenti con il paesaggio rurale e un impatto volumetrico contenuto.

Il sistema della mobilità è costituito da strade secondarie a bassa percorrenza e da una rete di percorsi naturalistici e sentieri escursionistici, parte integrante dell'oasi naturalistica di Trentova-Tresino, oggetto di recenti interventi di riqualificazione ambientale e valorizzazione turistica. Questi percorsi, sviluppati lungo tracciati storici e rurali, rappresentano non solo una modalità di fruizione sostenibile del territorio, ma anche un elemento identitario del paesaggio culturale locale.

L'intero ambito territoriale di Trentova si inserisce nel più ampio quadro paesaggistico del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, riconosciuto dall'UNESCO come Patrimonio dell'Umanità, Riserva della Biosfera e Geoparco mondiale. Tali riconoscimenti attestano il valore universale dell'area, non solo dal punto di vista ambientale e naturalistico, ma anche per la sua rilevanza storico-culturale, agraria e paesaggistica. In questo contesto, la tutela paesaggistica non è

finalizzata alla mera conservazione statica, ma a un equilibrato sviluppo sostenibile, in grado di coniugare le esigenze del territorio con la salvaguardia dell'identità dei luoghi.

In sintesi, la località Trentova rappresenta un contesto di particolare rilevanza paesaggistica, caratterizzato da un'elevata integrità visiva e ambientale, in cui l'edificato esistente risulta perfettamente integrato con l'ambiente circostante e in cui ogni intervento deve essere valutato con particolare attenzione alla compatibilità paesaggistica, alla reversibilità, all'uso di materiali tradizionali e al mantenimento dell'equilibrio morfologico e percettivo del sito.Tale contesto si colloca nella cosiddetta fascia di transizione tra l'ambito urbano consolidato e le zone agricole e naturalistiche della fascia costiera meridionale del territorio comunale.

Il lotto si trova in zona urbanistica E5, che comprende territori a destinazione agricola, ma spesso interessati da fenomeni di insediamento residenziale sparso, compatibili con la tutela ambientale. In tale zona, infatti, è frequente la presenza di abitazioni unifamiliari e fabbricati rurali ristrutturati o trasformati in residenze private, spesso circondati da ampi spazi verdi e fondi agricoli. L'area non è servita da una vera e propria rete urbana strutturata, ma è comunque raggiungibile tramite la strada comunale Torretta, che collega l'entroterra alla fascia costiera.

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

4. Ubicazione Dell'opera E/O Dell'intervento

L'immobile oggetto di intervento confina a nord e a ovest con altre proprietà residenziali, di analoga tipologia (edifici unifamiliari di 1-2 piani con pertinenze verdi); a est con la strada comunale via Torretta, che costituisce l'unico asse viario carrabile locale; a sud con una porzione naturale libera, solcata da un piccolo corso d'acqua a carattere torrentizio, affluente del Fiume Testene, inserito nel reticolo idrografico minore.

Il contesto ambientale è contraddistinto dalla presenza di vegetazione spontanea, siepi e alberature isolate tipiche della macchia mediterranea, con un paesaggio visivamente aperto verso il mare, grazie alla posizione collinare leggermente sopraelevata. La vicinanza alla costa, e in particolare alla Baia di Trentova, conferisce ulteriore pregio all'ambiente, sia per l'elevato valore naturalistico che per il ruolo paesaggistico che questa zona riveste nella percezione visiva del territorio.

Nonostante la destinazione urbanistica agricola, l'area presenta evidenti caratteri di residenzializzazione diffusa, con una rete urbana rarefatta, ma dotata di servizi essenziali e allacci alle reti infrastrutturali (acqua, energia, viabilità).



Figura 1 - Ortofoto Comune di Agropoli

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

5. Vincoli presenti sull'area

a) Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c, f)

L'immobile è situato in area soggetta a vincolo paesaggistico, rientrante nell'ambito di tutela di tipo diretto e indiretto, in quanto:

- si trova entro i 150 metri da un torrente affluente del Testene così come previsto dal comma c *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascunada dalla linea di costa*,
- ricade all'interno di zona di protezione C1 del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano come previsto dal comma f - *i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;*

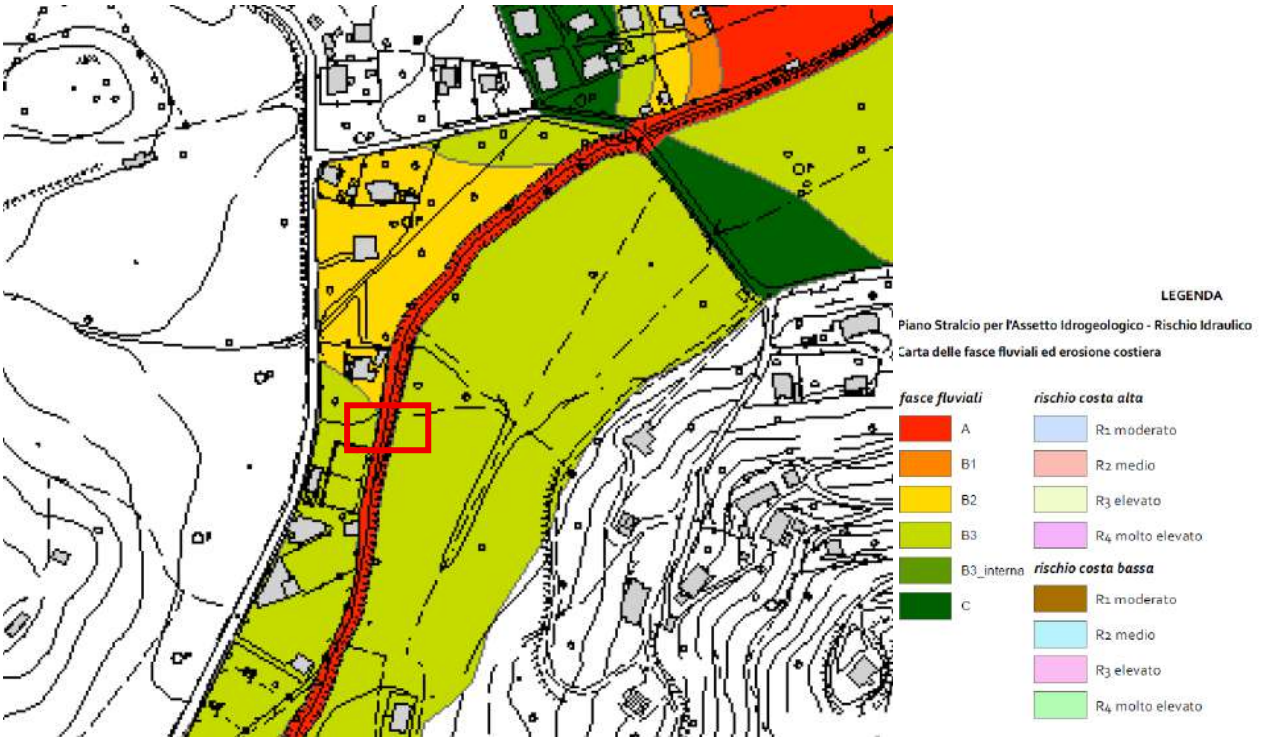


Figura 2 - Carta delle Fasce Fluviali del Rischio Idraulico

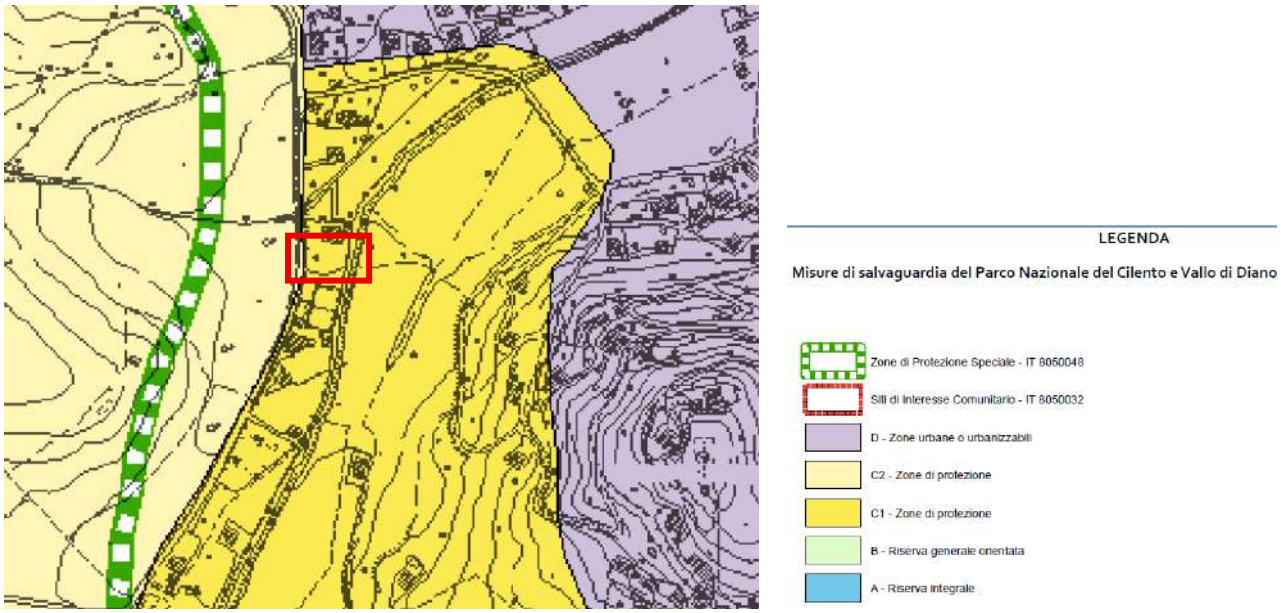


Figura 3 - Carta delle aree sottoposte alle misure di salvaguardia del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

b) Vincolo idrogeologico e infrastrutturale – Fascia di rispetto fluviale

L'immobile e la sua area di pertinenza si trovano all'interno della fascia di rispetto fluviale di un affluente del Fiume Testene, come da cartografia idrogeologica dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale. Ciò comporta vincoli specifici in termini di:

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

- limitazione alla edificazione permanente;
- necessità di garantire la permeabilità del suolo;
- obbligo di rispettare le distanze minime dai corpi idrici.

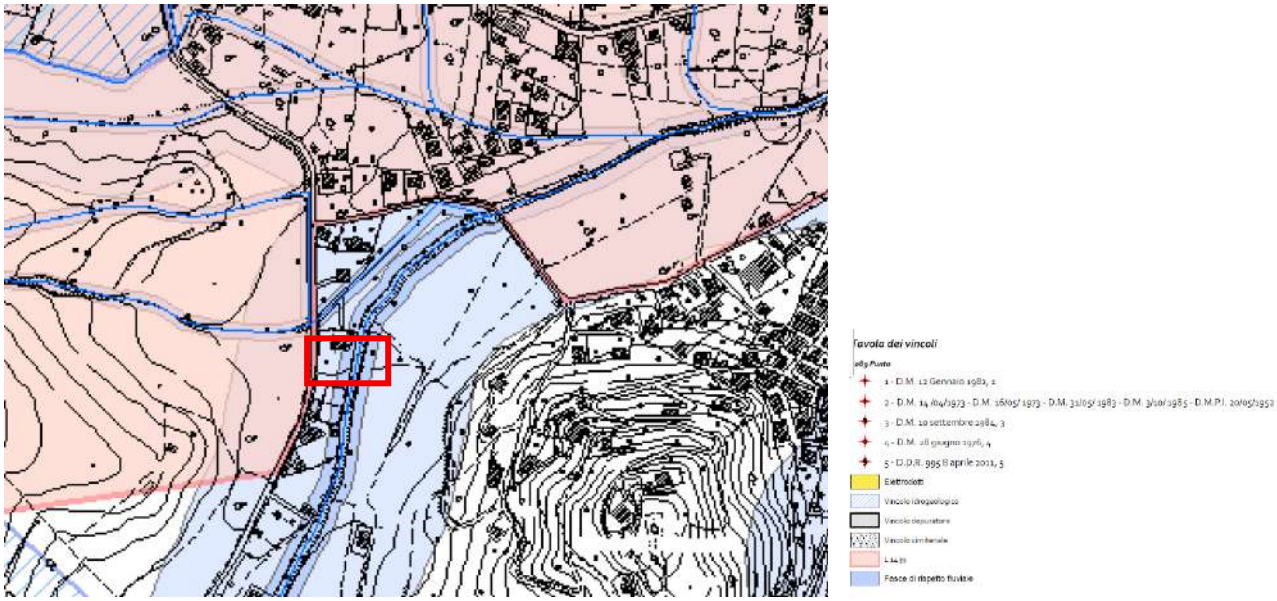


Figura 4 - Carta dei Vincoli Infrastrutturali

c) Zona urbanistica E5 – Agricola tutelata

Il vigente Piano Urbanistico Comunale classifica la zona come E5, ovvero aree agricole caratterizzate da valori paesaggistici, storici o ambientali, ove sono consentite esclusivamente opere di completamento, ristrutturazione o sistemazione delle pertinenze, a condizione che non alterino le condizioni originarie del sito né l'equilibrio ambientale.

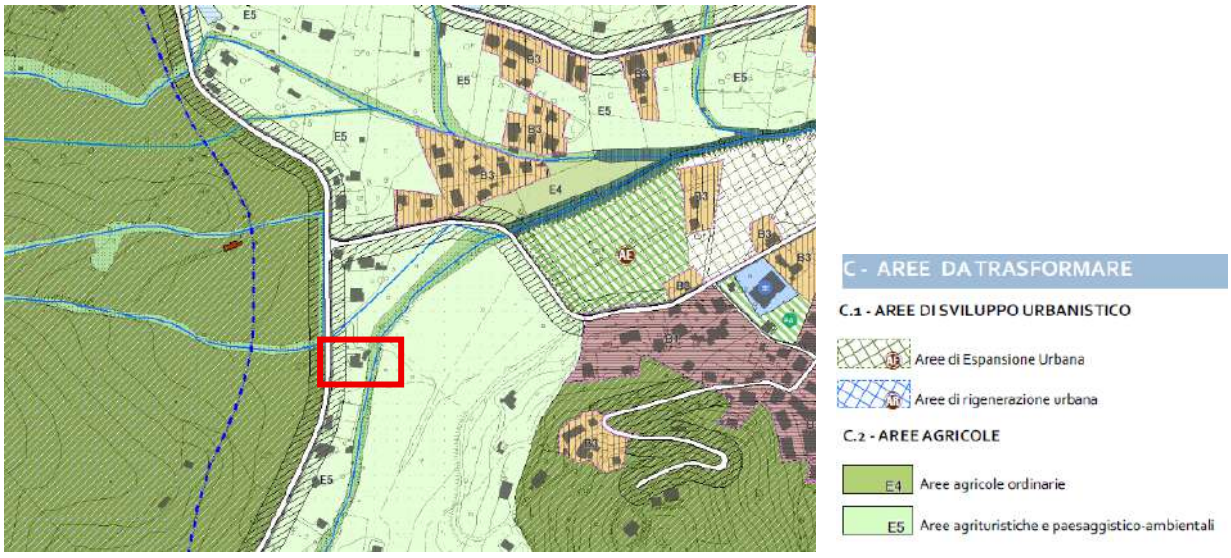


Figura 5 - Piano Urbanistico Comunale del Comune di Agropoli

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

6. Documentazione fotografica dello stato di fatto



Figura 6 - vista dalla strada del Area che dovra essere recintata con cancello



Figura 7 - vista dalla strada dell'area in cui dovrà essere realizzato il cancello

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.



Figura 8 - Attuale giardino non recintato visto dall'abitazione



Figura 9 - vista dell' attuale parte di recinzione che dovrà essere demolita

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.



Figura 10 - vista dal torrente verso la strada della parte di terreno da recintare

7. Descrizione dell'intervento

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda esclusivamente la sistemazione degli spazi esterni pertinenziali di un'abitazione esistente, e si compone delle seguenti opere:

a) Recinzione e cancelli

Si prevede la realizzazione di una recinzione perimetrale in ferro zincato e verniciato di altezza 1,00 m con basamento in muretto in pietra cilentana per la parte sul fronte strada e con intonaco bianco sulla parte laterare che confina con le altre proprietà, l'altezza del muro è di 1,20 m, altezza complessiva pari a 2,20 m. Le parti metalliche saranno a stecche verticali, così da mantenere una buona trasparenza visiva. Saranno poi piantate delle siepi perimetrali per permettere di avere una maggiore privacy dalla strada.

Inoltre saranno installati un cancello carrabile scorrevole di alteza 2,20 m e larghezza 3,50 m e un cancello pedonale di 1,20 m e altezza 2,20 m in ferro zincato e verniciato di bianco con stecche orizzontali.

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

b) Area parcheggio privata

È prevista la sistemazione di una piccola area di sosta interna per cinque veicoli e area di manovra mediante l'utilizzo di pavimentazione in pietra irregolare locale, in grado di ridurre l'impatto visivo sul paesaggio.



C) Realizzazione di muretti

È inoltre, prevista la realizzazione di muretti in blocchi di cemento rivestiti con intonaco bianco di altezza 1,50 m per delimitare le aree da pavimentare da destinare a spazi esterni attrezzati con arredi e area di parcheggio e aree verdi.

Non è previsto alcun aumento volumetrico né alterazione dell'impianto compositivo o distributivo dell'edificio.



Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

8. Rendering dello Stato di Progetto



Figura 11 - Vista dall'lato dell' area oggetto d'intervento dalla strada

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.



Figura 12 - Vista dall'lato dell' area oggetto d'intervento dal torrente



Figura 13 - vista del cancellopedonale e carrabile

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.



Figura 14 - vista degli spazi esterni

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

9. Compatibilità paesaggistica dell'intervento

L'intervento rispetta pienamente i principi di integrazione paesaggistica e di sostenibilità ambientale, in quanto:

- non introduce volumi nuovi;
- utilizza materiali e finiture compatibili con il paesaggio rurale costiero;
- conserva la permeabilità del suolo;
- non compromette la visione del paesaggio naturale e dei beni tutelati.

La realizzazione della recinzione, dei cancelli e della zona parcheggio è eseguita con caratteristiche tecniche leggere e reversibili, nel rispetto dei vincoli fluviali e delle distanze dai corpi idrici. L'intervento, per le sue caratteristiche dimensionali e formali, non altera i valori identitari del paesaggio, ma ne valorizza la fruibilità privata in modo discreto e sostenibile.

10. Allegato B del D.P.R. 31/2017

Si precisa che gli interventi in oggetto sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica Semplificata al senti dell'alltegato B punto 21 del D.P.R. 31/2017

B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a) , b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici

11. Conclusioni

Alla luce della normativa vigente e delle caratteristiche dell'intervento, si ritiene che le opere previste siano compatibili con i vincoli paesaggistici e ambientali insistenti sull'area. Il progetto si configura come intervento di completamento pertinenziale non impattante, che migliora l'integrazione del fabbricato nel contesto e rispetta i criteri di tutela imposti dalla pianificazione territoriale.

Si richiede pertanto il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, e si resta a disposizione per ogni eventuale integrazione documentale.

Agropoli, agosto 2025

Il tecnico

Ing. Lidia Nunziata

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

Sommario

1. Premessa 1
2. Descrizione del contesto urbano e territoriale 1
3. Morfologia Del Contesto Paesaggistico 2
4. Ubicazione Dell'opera E/O Dell'intervento 3
5. Vincoli presenti sull'area 4
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto 7
7. Descrizione dell'intervento 9
8. Rendering dello Stato di Progetto 11
9. Compatibilità paesaggistica dell'intervento 13
10. Allegato B del D.P.R. 31/2017 14
11. Conclusioni 14

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

ALLEGATO C (di cui all'art. 8, comma 1)

FACSIMILE istanza di autorizzazione paesaggistica con "procedimento semplificato"

A

(citare l'amministrazione competente in base alla normativa regionale di riferimento)

Comune di Agropoli

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni

Il sottoscritto Annamaria Altamonte, residente a Ottaviano (NA),
Via vico III oratorio ....., n. 5, tel/fax .....,
e-mail casadeifiorisrl@gmail.com, Codice Fiscale (o Partita IVA) LTNNMR79R71A091K, proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito in Agropoli, via Torretta ,45,
foglio 27, mappale 689 - 1078,

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto ministeriale n. 31 del 2017 per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

descrizione intervento: Realizzazione di recinzione e cancello pedonale e carrabile e sistemazione esterna,
.....
riconducibile alla voce 21 dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda redatta da Ing. Lidia Nunziata....., con sede in Agropoli....., via Simeoni ,9....., mail lidia.nunziata95@gmail.com,
abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n.7584., dell'ordine/collegio Ingegneri.....

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

☐ dell'art. 136, comma 1, lett. .....) del d.lgs. n. 42/2004 (citare estremi del provvedimento - d.m./d.g.r.)

☑ dell'art. 142, comma 1, lett. c-f.) del d.lgs. n. 42/2004

☐ dell'art. 134, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. ....., della legge regionale .....

In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente Comune di Agropoli....., l'autorizzazione paesaggistica n. 32634., in data 03/11/2004....., della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:

- la scheda semplificata di cui all'Allegato D;

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a: Sig. Lidia Nunziata tel. 3349130286
Via Luigi Simeoni - Agropoli n, 9

Data 22/08/2025

Firma Annamaria Altamonte

ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1)

Relazione paesaggistica semplificata

1.
RICHIEDENTE (1) Annamaria Altamonte

☑ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (2) b.21 -realizzazione di recinzioni e cancelli

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo

☑ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☑ residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

☐ altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☑ centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

☐ altro .....

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☑ pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

☐ altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

☐ altro.....

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO
L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. (3)

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☐ a) cose immobili ☐ b) ville,giardini, parchi ☐ c) complessi di cose immobili ☐ d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....

.....

.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

☐ a) territori costieri

☐ b) territori contermini ai laghi

☑ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

☐ d) montagne sup. 1200/1600m

☐ e) ghiacciai e circhi glaciali

☑ f) parchi e riserve

☐ g) territori coperti da foreste e boschi

☐ h) università agrarie e usi civici

☐ i) zone umide

☐ l) vulcani

☐ m) zone di interesse archeologico

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: (4)

Attualmente è presente una recinzione su muretto e ringhiera in ferro, che risalgono al vecchio frazionamento di terreno e un ampia area verde con specie arboree

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

si intende realizzare un recinzione su muretto rivestito in pietra locale e righiera in ferro zincato che riprende quella esistente per dare continuità con la proprietà adiacente e cancello pedonale e carrabile e una sistemazione esterna con parti pavimentate e destinate a verde

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)

accesso sulla strada pubblica ora precario perchè riferito al precedente frazionamento, sistemazione delle area a verde e aree pavimentate, definizione degli spazi esterni

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: (7)

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica e tene conto del contesto paesaggistico in quanto predilige la pietra locale e la sistemazione delle aree verdi

Firma del Richiedente

Annamaria Altamonte

Firma del Progettista dell'intervento

Ing. Lidia Nunziata

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott.Ing.
LIDIA NUNZIATA
N. 7584 SEZ. A
Civile ed Ambientale
PROVINCIA DI SALERNO

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da NUNZIATA LIDIA e da Giuliano Enrico.

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- *cromatismi dell'edificio;*
- *rapporto vuoto/pieni;*
- *sagoma;*
- *volume;*
- *caratteristiche architettoniche;*
- *copertura;*
- *pubblici accessi;*
- *impermeabilizzazione del terreno;*
- *movimenti di terreno/sbancamenti;*
- *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
- *aumento superficie coperta;*
- *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
- *alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
- *interventi su elementi arborei e vegetazione*

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

Protocollo n. 0000936 del 08/09/2025 18:40:30
documento firmato digitalmente da Giuliano Enrico.

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE: ALTOMONTE ANNAMARIA	
Oggetto P/P/P/I/A:	*Realizzazione di un cancello pedonale e carrabile, muretti di recinzione e sistemazione esterna di area pertinenziale ad un fabbricato sito in via Torretta del Comune di Agropoli (SA), in catasto al foglio 27, p.lle 689 e 1078*

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: ……..

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☒ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Si tratta di un intervento per l' ampliamento di un fabbricato agricolo in parte adibito a civile abitazione ed in parte a pertinenze agricole costituito da un unico corpo di fabbrica su un livello e cambio di destinazione d'uso con i relativi interventi di completamento e sistemazione esterna.

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

ALLEGATO 1

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☒ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare)*
Proponente:	Sig. ra Annamaria Altamonte, nata ad Agropoli (SA) il 31/10/1979 e residente ad Ottaviano (NA) in Vico III Oratorio n. 5

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: CAMPANIA Comune: AGROPOLI Prov.: SALERNO Località/Frazione: LOCALITà MOIO Indirizzo: via Torretta				*Contesto localizzativo* ☐ Centro urbano ☒ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ ……
Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	Foglio 27	p.lla 689		
	Foglio 22	p.lla 1078		

Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: WGS 84	LAT.	40.3365435N				
	LONG.	14.9805511,3E				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

ALLEGATO 1



SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT 8050032**	***Monte Tresino e dintorni***
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

ALLEGATO 1

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, gli atti consultati: Piano di Gestione della Zona di Protezione Speciale "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse" (IT8050048) e dei Siti di Interesse Comunitario "Monte Tresino e dintorni" (IT8050032), "Monte Licosa e dintorni" (IT8050026) e "Isola di Licosa" (IT8050017)

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒Si ☐No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): …… ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☒ No

Descrivere: ……

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Si prevede la realizzazione di una recinzione perimetrale in ferro zincato e verniciato di altezza 1,00 m con basamento in muretto in pietra cilentana per la parte sul fronte strada e con intonaco bianco sulla parte laterare che confina con le altre proprietà, l'altezza del muro è di 1,20 m, altezza complessiva pari a 2,20 m. Le parti metalliche saranno a stecche verticali, così da mantenere una buona trasparenza visiva. Saranno poi piantate delle siepi perimetrali per permettere di avere una maggiore privacy dalla strada.

Inoltre saranno installati un cancello carrabile scorrevole di alteza 2,20 m e larghezza 3,50 m e un cancello pedonale di 1,20 m e altezza 2,20 m in ferro zincato e verniciato di bianco con stecche orizzontali.

È prevista la sistemazione di una piccola area di sosta interna per cinque veicoli e area di manovra mediante l'utilizzo di pavimentazione in pietra irregolare locale, in grado di ridurre l'impatto visivo sul paesaggio.

È inoltre, prevista la realizzazione di muretti in blocchi di cemento rivestiti con intonaco bianco di altezza 1,50

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

m per delimitare le aree da pavimentare da destinare a spazi esterni attrezzati con arredi e area di parcheggio e aree verdi.

Non è previsto alcun aumento volumetrico né alterazione dell'impianto compositivo o distributivo dell'edificio.

Si fa espresso riferimento alle tavole allegate al progetto e alla relazione tecnica redatte dall' Ing. Nunziata in qualità di progettista.

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A	☐ Eventuali studi ambientali disponibili
☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☐ Relazione di Piano/Programma	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere	☐ Altro: …….
☒ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Altro: …….

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ No	☐ SI	☒ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto: E' prevista la realizzazione del fabbricato e la sistemazione dell'area di pertinenza				

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ No ☐ Si	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☒ No ☐ Si
Se, **Si**, cosa è previsto:		Se, **Si**, cosa è previsto:	

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

ALLEGATO 1

<table>
<tr><td colspan="2">Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

☒ Si

☐ No</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:

è prevista l’area di cantiere limitatamente alle opere e agli interventi da realizzare con smaltimento giornaliero.</td></tr>
<tr><td>E’ necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area?</td><td>☐ SI
☒ NO</td><td>Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?</td><td>☐ SI
☐ NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">E’ previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?

☐ Si ☒No</td><td colspan="2">Se, Si, descrivere:</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie vegetali</td><td>E’ previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?

☐ SI

☒ NO</td><td colspan="2">Se, SI, descrivere:
……
……
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

☒ SI

☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

☐ No

☒ Si

Se, Si, cosa è previsto: piantumazione di siepe

Indicare le specie interessate: siepi ornamentali tipo alloro, myrtus.</td></tr>
</table>

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

ALLEGATO 1

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

<table>
<tr><td>Specie animali</td><td>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?
☒ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?
☐ SI
☒ NO
Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……
Indicare le specie interessate: ……..</td></tr>
<tr><td>Mezzi meccanici</td><td>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento</td><td>➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):
➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</td><td>Camion
Betoniere
……
……</td></tr>
<tr><td>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</td><td>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?
☐ SI
☒ NO</td><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?
☒ SI ☐ NO
Descrivere:
……
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">Interventi edilizi
Per interventi edilizi su strutture preesistenti
Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l’immobile e/o struttura oggetto di intervento</td><td>☒ Permesso a costruire
☐ Permesso a costruire in sanatoria
☐ Condono
☐ DIA/SCIA
☐ Altro ……</td><td>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
P.d.C. n. 3325/7570 del 8 febbraio 2005</td></tr>
</table>

ALLEGATO 1

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute	Descrivere: …… …… …… …… …… ……
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒No	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Allestimento area di cantiere - Realizzazione di accesso carrabile; - Realizzazione di muretti; - Sistemazione area esterna.	Legenda: ☐ Allestimento cantiere ☐ Opere di demolizione ☐ Realizzazione accesso carrabile ☐ Realizzazione di muretti ☐ Sistemazione area esterna ☐ Rifiniture

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

ALLEGATO 1

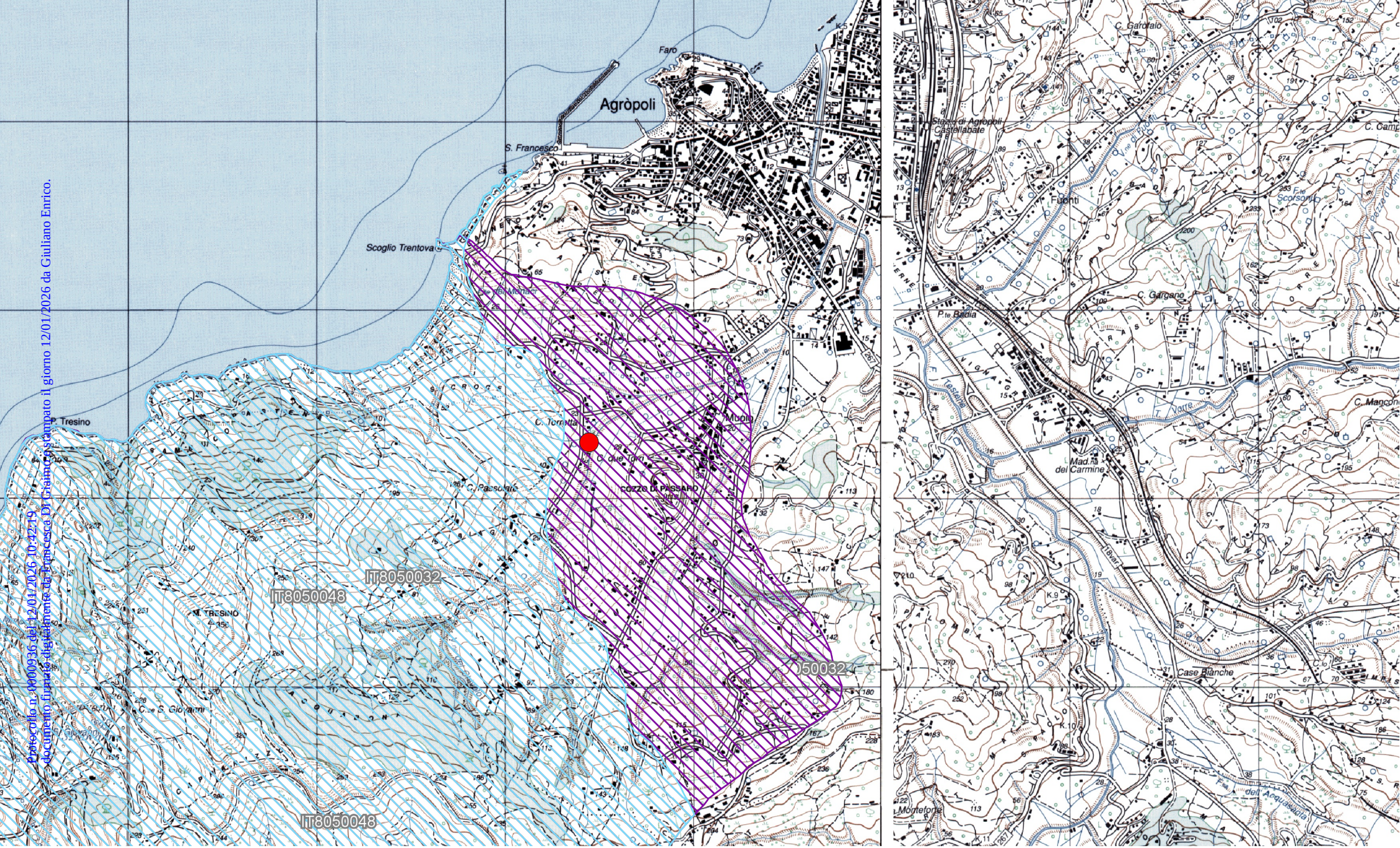
Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.		x										
2° sett.		x										
3° sett.		x										
4° sett.		x										

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
Sig.ra Altamonte Annamaria	Dott.ssa Agr.mo Francesca Di Giaimo	ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI Dott. ssa FRANCESCA DI GIAIMO N. 709-Albo SALERNO	03/01/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.



Protocollo n.3000936 del 12/01/2026 10:42:19 - Documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

STRALCIO I.G.M. - AREA NATURA 2000

Area oggetto di intervento

AREA ZPS IT8050048 "Costa Tra Punta Tresino e le Ripe Rosse"

AREA ZSC IT8050032 "Monte Tresino e dintorni"

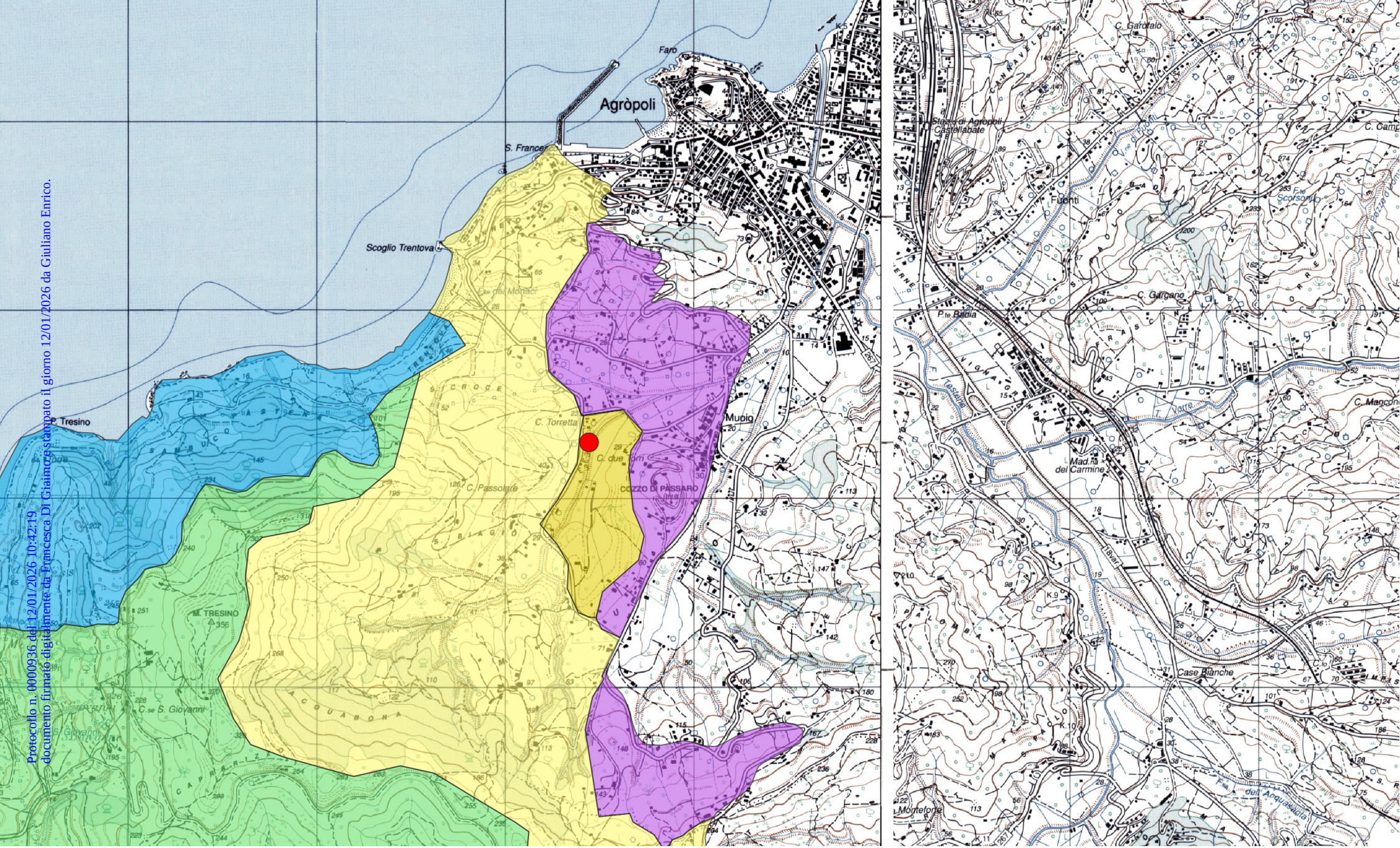
ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI
Dott. ssa FRANCESCA DI GIAIMO
N. 709 Albo
SALERNO

scala 1:25.000

id	Latitudine	Longitudine
1	40°20'11"N	14°58'51"E



Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo e stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.



Protocollo n. 0000936 del 12/01/2026 10:42:19
documento firmato digitalmente da Francesca Di Giaimo stampato il giorno 12/01/2026 da Giuliano Enrico.

STRALCIO I.G.M. - ZONIZZAZIONE PARCO DEL CILENTO

Area oggetto di intervento

AREA C2 di protezione PNCVDA

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI
Dott. ssa FRANCESCA DI GIAIMO
N. 709 Albo
SALERNO

scala 1:25.000